

Haarlem heeft geen geld

N.H. Oct. 6-9-64

Verpaupering dreigt stempel op binnenstad te zetten

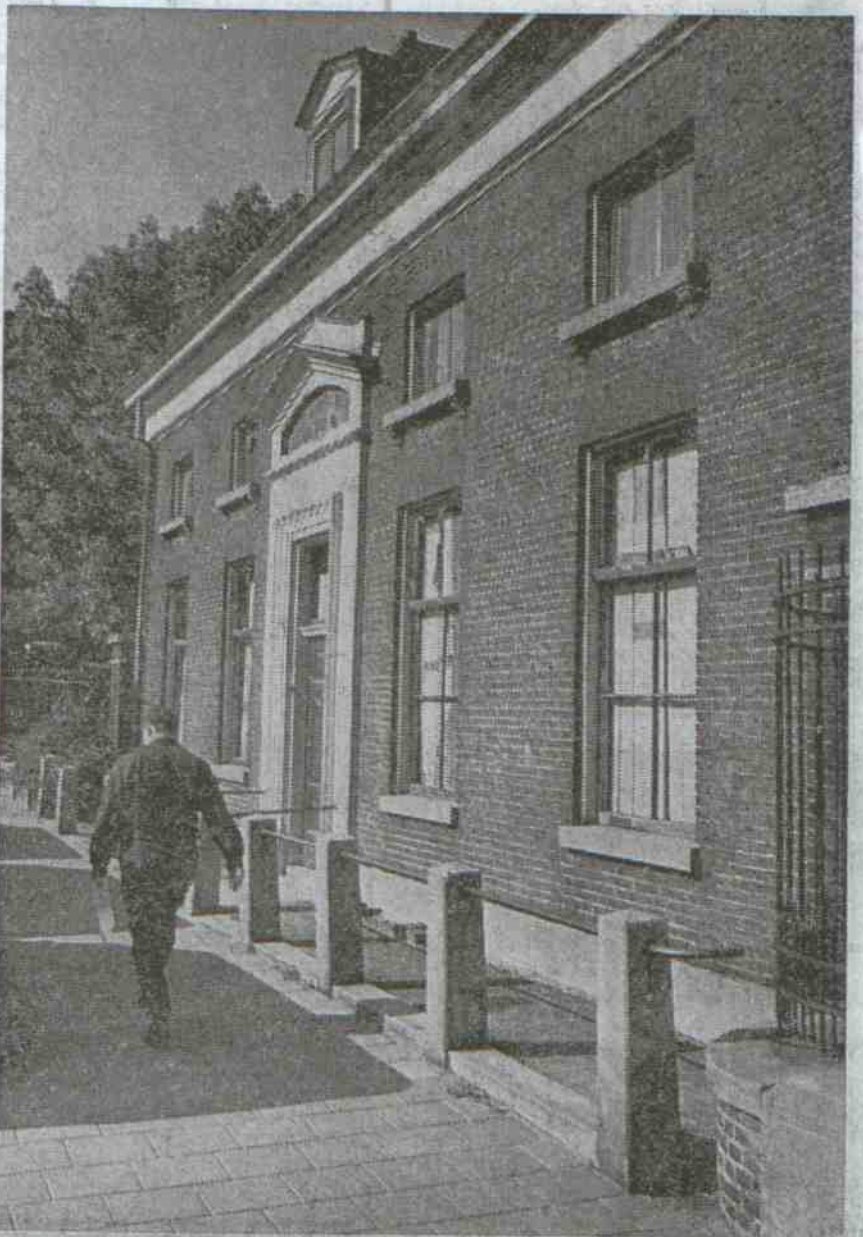
Ontluistering tekenend bij dichtgetimmerde panden

HAARLEM, 6 okt. — Haarlem is een arme stad geworden. Iedereen in Nederland weet dat. Zelfs in Osnabrück zijn de jumelagevrienden ook daaromtrent voldoende geïnformeerd. We hebben geen geld meer. We kunnen althans niet meer zo royaal leven als we de laatste jaren gewend waren. Armoede is op zichzelf geen schande, maar in dit geval betekent het wel, dat tal van plannen, die de gemeente op stapel had staan, in de dossiers moeten blijven liggen en voorlopig niet voor uitvoering in aanmerking komen.

Intussen wordt het pijnlijk te zien, hoe de armoede de stad gaat tekenen. Overal ontstaan gaten in het stadspatroon, die voorlopig niet gevuld zullen worden. Panden staan blind geslagen langs de weg, een troosteloos gezicht en altijd een ergernis voor de voorbijganger. U kunt lukraak de binnenstad in wandelen en ergens treft u wel zo'n ontluisterde plek.

Loop bijvoorbeeld eens langs de Kampervest. Daar stond vroeger, gevat tussen Rozemarijnsteeg en Essenstraat, het Guurt Burretshofje. Het staat er nog, maar het is een levenloze bouwval geworden. Het tuintje is overwoekerd door onkruid, de vensters zijn met planken dichtgeslagen. Er valt daaraan geen eer meer te behalen. Ruim honderd jaar — sedert 1859 — was het hofje aan de Kampervest gevestigd, daarvoor stond het in de Nauwe Appelsteeg. Het stond onder beheer van het R.K. Wees- en Armenhuis „St. Jacob” en bood vier katholieke vrouwen een vrije woning. De vrouwen zijn vertrokken. Het hofje valt onder de sanering van „De Kamp”, waarvan de Kampervest de zuidelijke afsluiting vormt.

Waarvoor wordt het niet afgebroken? Er is voor de Kamp nog geen saneringsplan. De bouwval zal blijven staan. Totdat de gemeente orde op zaken heeft kunnen stellen in de Kamp. Dat wil zeggen: er moet niet alleen gesaneerd worden, maar het gebied moet officieel nog een bestemming krijgen. En dat kan nog heel lang duren. Zolang er geen geld is, kan er niets gedaan worden. Tot ellende ook van de bewoners van de hofjeshuizen in de Essenstraat.



Het Guurt Burretshofje aan de Kampervest. Zo op het eerste gezicht, met al die zon, op de foto een idyllisch plekje. Maar wie goed toeziet en zeker wie er langs loopt, ontdekt wel, dat de bouwval aan dat punt op de Kampervest een verpauperende indruk geeft.

naar op zoek gaan. Als het Guurt Bur-, veren dan de demonstratieve armoede,

2.2 Structuurplan Haarlem 2020

Het structuurplan legt voor de periode 2005 tot 2020 op hoofdlijnen de ambities en wensen vast die alles te maken hebben met ruimte en de verdeling van ruimte in Haarlem. Daarbij is de samenwerking in de Noordvleugel van de Randstad als stedelijk netwerk vertrekpunt. Het structuurplan vormt de ruimtelijke vertaling van de Toekomstvisie Haarlem uit 1999 en laat de mogelijkheden zien voor uitvoering van de stedelijke opgaven.

De speerpunten van beleid zijn profilering op een duurzaam goed woonklimaat, versterking van de zakelijke dienstverlening en versterking van de culturele en toeristische wervingskracht.

Het structuurplan geeft inzicht in de verandergebieden en dynamische knooppunten en de gebieden die consolideren. Het geeft de kaders en bestemmingsplannen zorgen vervolgens voor juridische verankering.

Het bestemmingsplangebied Heiliglanden - de Kamp bevat op de structuurplankaart 4 aanduidingen. Dit zijn:

- Centrum-stedelijk gebied (hele plangebied)
- Parkeergarage (De Kamp)
- Nieuwe fietsverbinding (Kampervest – Gasthuisvest)
- Zuidtangent –vrije baan– (Turfmarkt - Gedempte Oude Gracht)

Het centrum-stedelijk gebied is bij uitstek multifunctioneel. Functiemenging wordt hier gestimuleerd.

De parkeergarage betreft de bestaande garage De Kamp aan de Witstraat.

De nieuwe fietsverbinding die op de structuurplankaart is ingetekend betreft een (recreatieve) fietsverbinding die de ringvaart ter hoogte van het Reinaldapark verbindt met het Westelijk Tuinbouwgebied.

De Zuidtangent is één van de hoofdtracés van het openbaar vervoer. Het is een sterk vervoerskundig concept, een snelle buslijn die in een ruime ring Haarlem met Amsterdam-Zuidoost – en later IJburg – verbindt. Haarlem en Zuid-Kennemerland dienen een volwaardig onderdeel van het Noordvleugel HOV-systeem te zijn. Een goede onderlinge bereikbaarheid is voorwaarde voor de Noordvleugel als goed functionerende netwerkstad. Haarlem wil de Zuidtangent vertrammen en ziet versterkt reden daartoe als de vervoerswaarde (en vertakking) toeneemt door de verstedelijking van de Bollenstreek en (of) Haarlemmermeer. Vertrammen maakt het systeem nog aantrekkelijker en genereert daarmee economische, planologische en verkeerskundige voordelen voor de regio. De Zuidtangent is immers een geïntegreerd regionaal openbaarvervoersysteem en een belangrijke verbindende factor tussen de verschillende stedelijke knooppunten. Dit is één van de belangrijkste voorwaarde voor de ontwikkeling van de Randstedelijke netwerkstad. Bij de haltes van de Zuidtangent ontstaan mogelijkheden nieuwe stedelijke concentratiepunten.



Fig. 3 Fragment structuurplankaart

2.3 Korte historische schets

De noordelijke bestemmingsplangrens, de voormalige Oude Gracht, was tot in de tweede helft van de 14^e eeuw de zuidelijke verdedigingsgrens van Haarlem. De Heiliglanden en de Kamp komen in die tijd binnen de stadsmuren te liggen. Deze nieuwe zuidelijke verdedigingsgrens wordt aanvankelijk de Zuidgracht genoemd, later Buitensingel of Stadssingel en tegenwoordig Kampersingel, Gasthuissingel en Raamsingel.¹

¹ Rond 1420 werden aan de stadssingel poorten gebouwd. De Eendjespoort werd in 1866, de Kleine Houtpoort in 1873 en de Grote Houtpoort in 1873 gesloopt.

De buurten de Heiliglanden en De Kamp worden gescheiden door de Kleine Houtstraat. Deze straat loopt langs de oostkant van de strandwal en fungeerde tevens als terpendijk langs het Spaarne. Waar nu De Kamp ligt bevond zich onbeschermd buitendijks oevergebied dat bij tijden onderliep en dan weer droogviel. De Kamp dankt zijn naam aan de afgebakende stukken land of omheinde stukken land, een zogeheten 'campkijn'. Dit betreft een stuk onbebouwd landelijk gebied.

Het Heiligland heeft vermoedelijk zijn naam verkregen naar de Heren van Sint Jan die er land bezaten. Zij verpachten er hofsteden of verwierven er nieuwe bezittingen. Een ander mogelijkheid kan worden herleid uit een akte uit 1315. Het betreft een oorkonde waarin de heer Jacob, bisschop van Zuda, en de broeders van Sint-Jan de helft van het Trudenkamp kopen. Interessant is de passage in de akte dat het perceel zal toebehoren aan het Heilige Land van overzee. Ofwel de opbrengst van het perceel moest ten goede komen aan de bevordering van de christelijke zaak in het Heilige Land. Onbekend is echter waar het Trudenkamp precies gesitueerd was. Anderen relateren de naamgeving met de aanwezigheid van het Minderbroedersklooster. Dit werd gesticht in 1456.

De bebouwings- en bewoningsontwikkeling van de twee wijken zijn vergelijkbaar. Het waren geen rijkeluisbuurten. Er woonden ambachtslieden, kleine neringdoenden en dagloners. Aanvankelijk woonden er nog wat boeren in het gebied en waren er ook de nodige kerkelijke instellingen te vinden. In de kloosters werd onderwijs gegeven, er was zieken- en armenzorg, er bevonden zich een oude mannenhuis, er waren weeshuizen, soepkeukens, hofjes en huisjes voor oude vrouwen.

Tijdens het Haarlems Beleg (1572-1573) heeft de stad veel schade geleden. Daarnaast verrichtte de grote brand in 1576 verwoesting aan in de stad. Ook veel huizen in De Kamp en De Heiliglanden ontkwamen niet aan het vuur. Het Elisabeth Gasthuis, gesitueerd aan het Verwulft, ging door de grote stadsbrand verloren. Even na 1581 kreeg het de gebouwen van het voormalige Minderbroedersklooster aan het Groot Heiligland toegewezen.

Na de brand werd gezocht naar methoden om dergelijke rampen in de toekomst te voorkomen. Eén van de maatregelen was dat er in de binnenstad geen rietendaken meer mochten worden aangebracht en er harde daken moesten komen van gebakken pannen of leien. Bovendien werden steeds meer houten huizen vervangen door stenen. Dit werd mogelijk door de toenemende welvaart in de Gouden Eeuw.

Ten tijde van de industriële revolutie woonden er in de Heiliglanden en De Kamp de dag- en stukloonwerkers, manufactuur- en industriearbeiders evenals de kleine middenstand. Bronnen uit de 18^e en 19^e eeuw vermelden behoorlijk hoge aantallen steungezinnen, werklozen en andere armlastigen. Vooral De Kamp kreeg in die tijd een slechte naam vanwege prostitutie, dronkenschappen en vechtpartijen. Vanwege die slechte naam kregen een aantal straten een andere naam: De Voorkamp (De Witstraat), De Achterkamp (Essenstraat), De Kamperbreesteeg (Burretstraat) en de Kampersteeg (De Haasstraat).

In 1853/ 1854 wordt de oude stadsmuur in dit gebied afgebroken en krijgen de Kampervest en de Gasthuisvest een meer open karakter. In 1859 wordt de Oude Gracht gedempt voornamelijk vanwege de stankoverlast die sterk verergert nadat het spuien van de gracht bemoeilijkt wordt door de drooglegging van de Haarlemmermeer in 1852/ 1853.

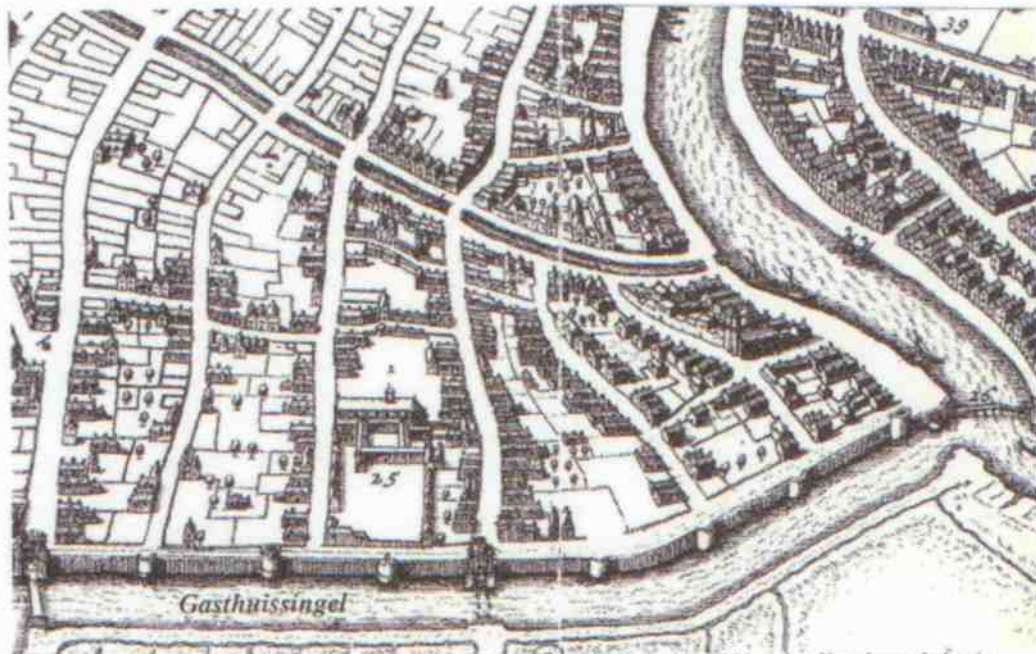


Fig.4 Fragment kaart Thomas Thomaszoon (1578). Door de grote brand in 1576 en het Haarlemse beleg is veel verwoest. De verbrande percelen zijn niet ingetekend.

2.4 Monumenten, cultuurhistorische waarden en beschermd stadsgezicht

Monumenten

Het totaal aantal monumenten in de wijk bedraagt 125 en komt neer op 10% van het monumentenbestand van Haarlem (totaal 1259 monumenten per 2003). Hiervan zijn 123 rijksmonumenten en 2 gemeentelijk monumenten. Daarnaast zijn er 19 panden die op de Plan van Aanpaklijst staan. Dit betreft panden die mogelijk in de toekomst de status van gemeentelijk monument krijgen. In bijlage 2 staan de monumenten in het plangebied in een tabel weergegeven.

Aangewezen gemeentelijke en rijksmonumenten worden op de waarderingskaart voorzien van de aanduiding "Orde 1". Dit heeft voornamelijk een informatieve waarde; de bescherming zelf is geregeld in de Monumentenwet 1988 en de gemeentelijke monumentenverordening. Het bestemmingsplan heeft geen directe invloed op de bescherming, onderhoud en herstel van het monument. Wel zal bij het bestemmen van de betreffende panden en directe omgeving, in het bestemmingsplan waar nodig rekening worden gehouden met de cultuurhistorische waarde. Bestaande maten (omvang en (goot)hoogte bebouwing) worden zoveel mogelijk vastgelegd.

Cultuur historische waarden

In deze paragraaf worden de cultuurhistorische waarden van bestemmingsplangebied Heiliglanden - de Kamp omschreven. De archeologische waarden worden eerst beschreven gevolgd door de bouwkundige waarden.

Archeologische waarden

Na de laatste IJstijd, zo'n 10.000 jaar geleden, maakte het overgrote deel van Noord- en Zuid-Holland deel uit van de Noordzee. Een kleine 4400 jaar later ontstonden, ter hoogte van de huidige duinen, lange smalle zandbanken, ook wel strandwallen genaamd. Op deze

Complex tussen Rozemarijnsteeg/Essenstraat/Haasstraat en Kampervest 31

- De wijkraad vraagt waarom de breedte van de Rozemarijnsteeg niet doorgezet wordt als er toch bebouwing afgebroken gaat worden.

Het betreft hier bebouwde grond in particulier handen. De bestaande bouw- en perceelgrenzen worden in het nieuwe bestemmingsplan gerespecteerd.

- De wijkraad verzoekt om de Essenstraat 20/22 en alle pandjes aan de Haasstraat als beeldbepalend op te nemen op de waarderingskaart. Dit blok is namelijk cultuurhistorisch interessant en bovendien het enige wat is overgebleven van de Kamp

De waardering van individuele panden is in grote mate gebaseerd op de stedenbouwkundige waardering van de hele straat. In verband met parkeergarage de Kamp scoort de Haasstraat en omgeving op dit punt slecht. Mede daardoor zijn deze panden gewaardeerd als orde 3.

Voor een volledige toelichting op de methodiek van de waarderingskaart wordt verwezen naar bijlage 3 van de plantoelichting.

Heiliglanden bestrating

- De wijkraad verzoekt om de bestrating van de Heiliglanden en van de stegen (tussen Grote en Kleine Houtstraat) op te nemen als beeldbepalend in verband met de vormgeving, details en rijke kleurschakering.

De waarderingskaart is bedoeld voor bebouwing binnen het beschermd stadsgezicht, niet voor bestrating. In artikel 5.4 van de planvoorschriften (beschrijving in hoofdlijnen beschermd stadsgezicht) is bepaald dat bij herinrichting van het openbaar gebied voor wat betreft profielindeling en materiaalkeuze aangesloten wordt op het historische karakter.

Egelantiertuin

- De wijkraad verzoekt op een ruimere bestemming van het lijkenhuisje.

De bestemming van het voormalige mortuarium in de Egelantiertuin is naar aanleiding van dit verzoek gewijzigd naar "Gemengde doeleinden a (Ga)". Hierdoor zijn op de begane grond ook andere functies dan wonen toegestaan.

De Egelantier – mogelijkheid vestiging hotel

- Aangegeven wordt dat de wijkraad hier een hotel beter denkbaar vindt dan in Klein Heiligland 84. Echter het complex is te waardevol voor Haarlemmers. De monumentale regentenkamer en mooie binnentuinen worden onttrokken aan het algemene belang. Ook naar de tuinzijde kan dit een te overheersend element vormen. De bestemming Maatschappelijk heeft onze voorkeur, eventueel gemengd met ondersteunende ondernemingen (incl. lichte horeca). Een groot hotel zou zich volgens de wijkraad beter kunnen vestigen in een andere ring; denk aan het Houtplein en het gebouw Koningstein (goed bereikbaar, prachtig uitzicht, parkeermogelijkheid).

De Egelantier is in het nieuwe bestemmingsplan bestemd als maatschappelijke doeleinden met de mogelijkheid voor ondergeschikte, ondersteunende functies (detailhandel, daghoreca).

Het is helemaal niet zeker dat de wijzigingsbevoegdheid voor hotel wordt toegepast. Deze wijzigingsbevoegdheid komt voort uit het tekort aan hotels in de binnenstad en biedt enige flexibiliteit indien voor de Egelantier een nieuwe invulling gezocht zou moeten worden.

In geval van toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zal eerst een gedetailleerd wijzigingsplan moeten worden opgesteld. Over het wijzigingsplan vindt vervolgens politieke besluitvorming en een zienswijzenprocedure plaats.

Wateren

- Het toestaan van het plaatsen van aanlegsteigers wordt door de wijkraad ten zeerste ontraden. De druk vanuit de commercie is groot (grote boten en steigers dus). Deze groenstrook (Kampervest) met monumentale bomen en een monumentale Houtbrug wil de wijkraad behouden. Bij het betreden van het centrum is het een rustgevend en prachtig "Groen Lint" (lopend van de Stadsschouwburg naar het Spaarne).

De openbare ruimte, waaronder taluds en water, zijn in eigendom bij de gemeente Haarlem. Voor de aanleg van particuliere steigers is dus toestemming noodzakelijk van de gemeente. Daarnaast moet de waterbeheerder (Rijnland) ook toestemming verlenen op basis van het Keur.

Bij concrete bouwaanvragen kan het college van Burgemeester en wethouders via het bestemmingsplan nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van steigers en andere bouwwerken in het water indien deze hoger zijn dan 1,0 meter (artikel 17, lid 5 planvoorschriften).

Enkele opmerkingen

- De Cornelissteeg 15 is op de waarderingskaart wit.

Dit is aangepast. Op de waarderingskaart is dit pand aangegeven als orde 3.

- Pleintje Korte Hofstraat is Groen, terwijl 4 parkeerplaatsen zijn vergeven.

De plankaart wordt op dit punt aangepast. De bestaande parkeerplaatsen zijn bestemd als "Verkeers- en verblijfsdoeleinden (V)".

- In Klein Heiligland zijn achteringen naar bedrijven Grote Houtstraat. Twee panden naast sportschool (nu puinzooi met scherven, slordig parkeren, etc).

Dit soort hinder kan niet voorkomen worden met het nieuwe bestemmingsplan.

- De onderdoorgang naar de tuin Trouw Moet Blijcken bestaat wel maar is niet aangegeven.

De plankaart is op dit punt aangepast.

- De wijkraad vindt dat de voorgevel van Lange Hofstraat 13 een monument ondersteunt en dus liever als beeldbepalend opnemen op waarderingskaart.

Zoals eerder aangegeven is de waardering van panden in eerste instantie gebaseerd op de stedenbouwkundige waardering van de straat. In dit geval is de Lange Hofstraat vanwege de verstorings in het straatbeeld stedenbouwkundig niet hoog gewaardeerd. Omdat Lange Hofstraat 13 ook niet is aangemerkt als kandidaat gemeentelijk monument blijft het orde 3.

Met het monument wordt Lange Hofstraat 10 aan de overkant van de straat bedoeld.

- Het Essenhofje is rood ingetekend (monument) en tevens voorzien van de aanduiding kandidaat monument.

De waarderingskaart is op dit punt aangepast. Het Essenhofje is monument (orde 1). Het bijbehorende gebouw Kampervest 31 is aangeduid als kandidaat gemeentelijk monument.

- Ravelingsteeg/hoek Klein Heiligland: zijn twee identieke woningen onder 1 kap maar er is geen groene streep aangegeven.

Het pand Ravelingsteeg 2 is niet aangemerkt als ensemble of seriebouw omdat het is beoordeeld als één pand. Dit blijkt uit bijlage 3 van de plantoelichting (lijst beeldbepalende panden).

- Voormalig weeshuis Doopsgezinden is van oudsher 1 complex (voorhuis, binnenplaats, achterhuis) met een ingang in het Zakje en een ingang in het Klein Heiligland. Bewoond door een eigenaar. Voor- en achterhuis hebben verschillende bestemming gekregen.

Binnen de bestemming van Klein Heiligland 58, "Gemengde doeleinden a (Ga)", mag ook gewoon worden. Gezien de afmetingen van dit pand is op de begane grond ook een andere functie, passend binnen de bestemming, mogelijk.

- De wijkraad vindt een plek voor het stallen van fietsen in de Heiliglanden gewenst net als herstel van de wandelroute Kampgarage – Grote Houtstraat.

Er zijn geen concrete plannen en middelen voor een fietsenstalling in de wijk. Om deze functie in de toekomst wel mogelijk te maken in het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen binnen de bestemmingen "Gemengde doeleinden a (Ga)" en "Gemengde doeleinden b (Gb)". Ten behoeve van de bedoelde wandelroute is reeds de aanduiding "langzaam verkeersroute gewenst" op de plankaart opgenomen ter hoogte Groot Heiligland 37.

Straat	Nr	Korte omschrijving
		gewijzigd en vernieuwd.
Kampervest	5	Als bedrijfspand (werkplaats met pakhuis), gebouwd pand op perceel doorlopend tot de Patientiestraat, met links smalle steeg; begin 20 ^{ste} eeuw; bakstenen tuitgevel voor twee bouwlagen met zadeldak; oorspronkelijke indeling met 2 pakhuisdeuren per verdieping gewijzigd in 3 raamkozijnen per verdieping; in de geveltop rond raam met vierpasindeling; begane grondkozijnen met getoogde bovendorpels.
Kampervest	7	In 1904 als café met twee bovenwoningen gebouwd pand in twee bouwlagen met voorgeveldakschild voor de zolderverdieping met plat dak; gevels afzonderlijk vormgegeven met licht verspringende kroonlijst, verschillende dakkapellen e.d.; traditionele schuifraamkozijnen met zesruits bovenlicht; rechterbovenwoning met (vernieuwd) balkon; gekoppelde deuren voor de bovenwoningen; pui van het linker deel gewijzigd; metselwerk grotendeels met niet oorspronkelijke beschildering.
Kampervest	9-9a	In 1927 verbouwd en met het hoekpand 9a samengevoegd tot afzonderlijke onder- en bovenwoning, waarbij de gevel van 9 is opgetrokken tot twee bouwlagen met plat dak met eenvoudige gootlijst; het hoekpand 9a bestaat uit twee bouwlagen met mansardekap, drie ramen breed, getoogde houten kozijnen met vernieuwde indeling.
Kampervest	31	Vrijstaand pand, in 1859 gebouwd naar ontwerp van stadsarchitect C.K. de Geus, als het Guurt Burrethshofje gebouwd; neoclassicistische lijstgevel, met kroonlijst en centrale ingangspartij met houten omlijsting met fronton; ter weerszijden met vernieuwde kozijnen op de begane grond en eveneens vernieuwde mezzaninovensters voor de zolderverdieping; gevelmetselwerk in kruisverband en hardstenen plint; in de zijgevels spaarvelden met rondboogfriezen op hardstenen aanzetstenen; op de hoeken met uitmetselingen met hardstenen dekplaten en aanzetstenen; schilddak met dakkapel met timpaan en gemetselde schoorstenen. (Kandidaat gemeentelijk monument)
Kampervest	33	Hoekpand met langsgevel aan de Kampervest en korte gevel aan de Essenstraat in twee bouwlagen met zadeldak en eindschild (vóór 1967 met mansardekap); kroonlijst op beide gevels; korte gevel gepleisterd, langsgevel (grijs geschilderd) schoon metselwerk boven de pui; traditionele schuifraamkozijnen op de eerste verdieping (in de korte gevel in 1967 toegevoegd); moderne winkelpui
Kampervest	35	Klein, ondiep woonhuis in twee bouwlagen met mansardekap, dwarsgeplaatst; gepleisterde voorgevel in blokverband, kroonlijst; dakkapel met timpaan; kozijnen gemoderniseerd; rechts van het huisje smalle steeg.
Kampervest	39	In 1899 als woonhuis met bergplaats gebouwd pand, twee ramen breed, in twee bouwlagen met mansardekap, gedekt met shingels; gevel in wit geschilderd metselwerk met kroonlijst, op de begane grond gewijzigd; vereenvoudigde dakkapel; traditioneel schuifraamkozijnen op de eerste verdieping met glas-in-lood in de bovenlichten; toegangsdeur begane grond oorspronkelijk; winkelpui gemoderniseerd.
Kampervest	41	Woonwinkelhuis uit 1918 in twee bouwlagen met siertopgevel ter afsluiting van het risaliserende voorgeveldeel; schilddak (met middenplat) gedekt met rode tuiles du Nord; eenvoudige gootlijst op het iets terugspringende voorgeveldeel; gevelmetselwerk in bruinrode baksteen, kruisverband, met natuursteendetails (lateien, spekblokken, onderdorpels, plint en borstwering; traditionele schuifraamkozijnen; winkelpui met centraal, naar binnen buigend, portiek en korfboogvormige bovendorpel, het bovenlicht met roede-indeling; entree deur met halfronde bovendorpel met bovenlicht met roede-indeling.

Straat	Nr	Korte omschrijving
Kampervest	45	Zeer klein huisje, één raam breed, twee bouwlagen, met asymmetrisch zadeldak, met shingels gedekt; winkelpui met pleisterwerk omranding met geblokte pilasters en frieslijst; schuifraamkozijn met T-raam op de eerste verdieping.
Kampervest	47	Woonhuis, drie ramen breed, in twee bouwlagen met dwars geplaatst zadeldak, in 1998 sterk vernieuwd, waarbij de achtergevel hoger werd opgetrokken en alle kozijnen vernieuwd zijn en de dakkapel werd toegevoegd; rood metselwerk met hanekammen boven de kozijnen; entree deur met geprofileerde omlijsting; (vernieuwde) kroonlijst.
Kampervest	49	Zeer smal, één raam breed, woonhuis in twee bouwlagen met flauwe topgevel; gevelmetselwerk in bruinrode baksteen met rollaag op de geveltop en natuurstenen afdekplaat op de middentop; eerste verdieping met traditioneel schuifraamkozijn; zolderverdieping met vergroot draairaamkozijn; moderne pui.
Kampervest	51-53	Langgerekt pand uit 1897 in twee bouwlagen met mansardekap met de langsgevel aan de Kampervest, één geheel met Turfmarkt 34; oorspronkelijk met winkel en magazijn op de begane grond met grote winkelpui met afschuining op de hoek en dubbele deuren in het linker deel van de langsgevel, thans nieuwe doorgaande winkelpui; op de verdieping (vernieuwde) schuifraamkozijnen met getoogde bovendorpels, afgewisseld met kozijnen van halve breedte; vernieuwde kroonlijst.
Klein Heiligland	1a	Woonhuis, drie ramen breed, in twee bouwlagen onder dwarsgeplaatst zadeldak (op dezelfde hoogte als het dak van Gedempte Oude Gracht 96); gevel in bruinrode baksteen met eenvoudige bakgoot op consoles; traditionele schuifraamkozijnen met T-ramen; voordeur met ruitvormig snijraam in het bovenlicht.
Klein Heiligland	2	Hoekpand, één geheel met Gedempte Oude Gracht 94, in 1900 gebouwd in drie bouwlagen en, aan de gracht, drie ramen breed; oorspronkelijk met asymmetrische topgevel, na 1984 gewijzigd met een toegevoegde verdieping en met een plat dak; in het paarsgeschilderde metselwerk zijn nog diverse details van de oorspronkelijke bouw herkenbaar zoals de uitgemetselde schoorstenen en gootlijst van de zijgevel en aan de voorgevel uitgemetselde segmentbogen die onder de oorspronkelijke topgevel zaten en spaarvelden in segmentbogen boven andere kozijnen; traditionele schuifraamkozijnen op de verdiepingen met driedeling in het bovenraam en tweedeling in het onderraam; grijs geschilderd hardstenen plint; winkelpuizen op de begane grond zijn moderne ingrepen.
Klein Heiligland	4	Pand van drie ramen breed en drie bouwlagen hoog met dwarsgeplaatst zadeldak; paars geschilderde bakstenen gevel met kroonlijst; (schuif)raamkozijnen, op de begane grond 8-ruits, op de 1 ^{ste} verdieping 6-ruits en op de 2 ^{de} verdieping 4-ruits; deurkozijn met bovenlicht met dezelfde breedte als de raamkozijnen.
Klein Heiligland	5	In 1897 tot 'brood en koekbakkerij' met bovenwoning verbouwd pand, twee ramen breed, twee bouwlagen hoog met geknikt schilddak, voorgeveldakschild met gemetselde dakkapel met klauwstukken en timpaan; symmetrisch opgezette gevel in rode baksteen, segmentboogvormige rollagen boven de kozijnen van de begane grond, hanekammen boven die van de verdieping, rijkelijk gebruik van contrasterende elementen zoals kroon- en frieslijsten, sluit- en spekstenen, hardstenen plint; verdieping met drie schuifraamkozijnen met T-ramen, daaronder in het midden het extra brede winkelraam (met latere indeling), ter weerszijden de deurkozijnen met bovenlichten en niet oorspronkelijke deuren.
Klein	7	In 1954 en 1957 gebouwde expeditieruimte met dienstwoningen, architect K.



Deze kaart is noordgericht

- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Kadastrale grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

HAARLEM
D
3694

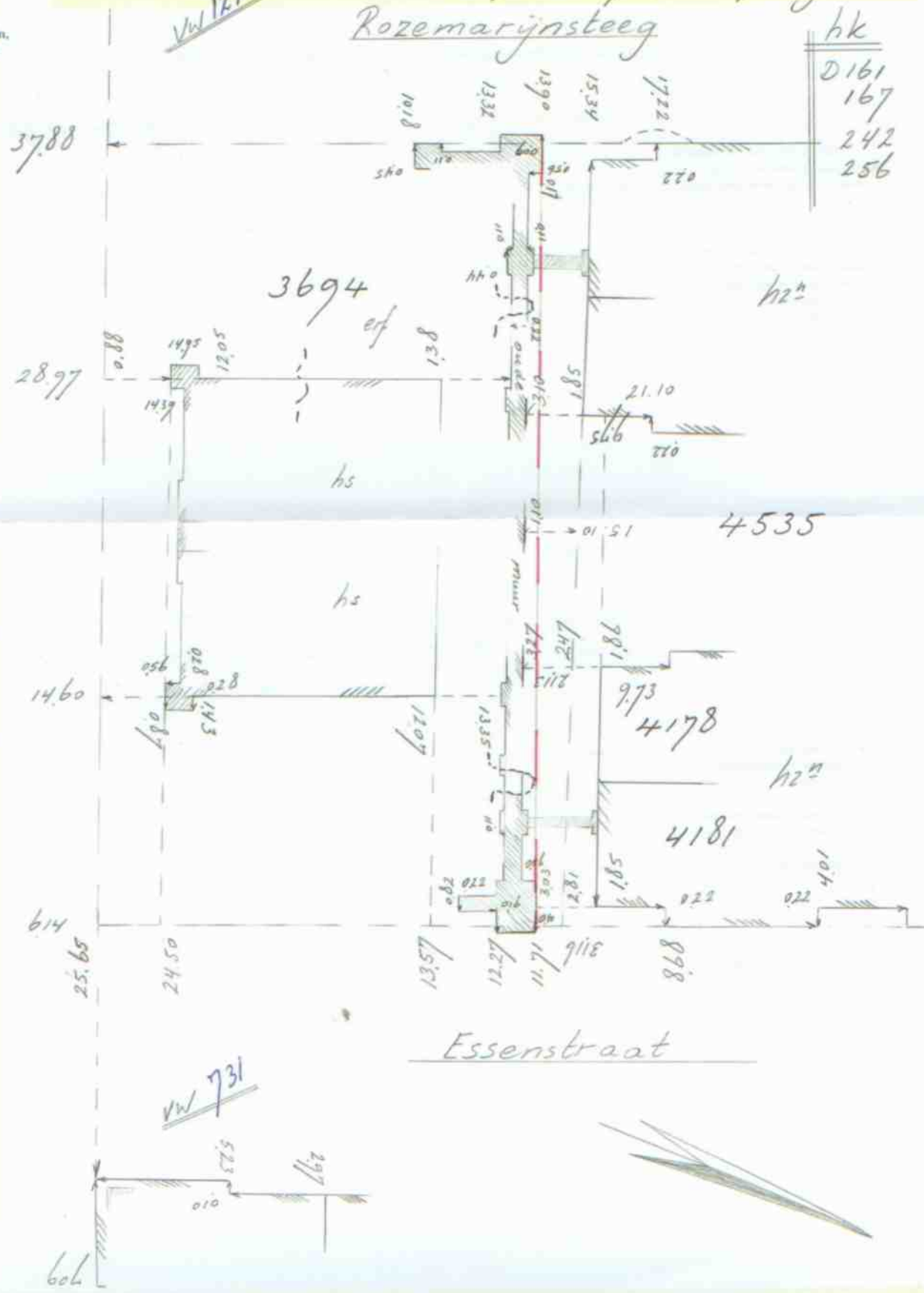


Opdr. 5-329659
 Grensbepaling
 Aanvr. René
 Bouwens 40.54

26.00 gemeente
 jaar 2007 sectie D blad 1 archiefnummer 1496
 nieuwe nummers
 niet veruutruerd
 aangemeten tot en met puntnummer
 opgemeten op
 3694. 4178. 4181. 4535
 coördinatenlijst veldwerk
 23 april 2007 A.W. Sprengers

5 Aangewezen grenzen, meetgegevens en waarnemingen

Kampervest



Bijlage 2 Monumentenlijst

RM = rijksmonument

GM = gemeentelijk monument

PvA = panden op lijst plan van aanpak (potentiële GM)

	Adres	RM	GM	PvA
1.	Cornelissteeg 13			X
2.	Essenstraat 1 – 7 (verwijzing naar Ged. Oude Gracht 144)	X		
3.	Essenstraat 24 A t/m X	X		
4.	Gasthuisvest 47	X		
5.	Gedempte Oude Gracht 84			X
6.	Gedempte Oude Gracht 90	X		
7.	Gedempte Oude Gracht 92	X		
8.	Gedempte Oude Gracht 96	X		
9.	Gedempte Oude Gracht 98	X		
10.	Gedempte Oude Gracht 100	X		
11.	Gedempte Oude Gracht 102	X		
12.	Gedempte Oude Gracht 104	X		
13.	Gedempte Oude Gracht 106	X		
14.	Gedempte Oude Gracht 114	X		
15.	Gedempte Oude Gracht 144 (verwijzing Essenstraat 1 t/m 7)	X		
16.	Gedempte Oude Gracht 146	X		
17.	Gedempte Oude Gracht 148	X		
18.	Gedempte Oude Gracht 150	X		
19.	Gedempte Oude Gracht 152-154	X		
20.	Gedempte Oude Gracht 154-156 (zie Turfmarkt 2)	X		
21.	Groot Heiligland Ong. (poort naast nr. 47)	X		
22.	Groot Heiligland 1	X		
23.	Groot Heiligland 11-13			X
24.	Groot Heiligland 15	X		
25.	Groot Heiligland 16	X		
26.	Groot Heiligland 17	X		
27.	Groot Heiligland 18	X		
28.	Groot Heiligland 19	X		
29.	Groot Heiligland 20	X		
30.	Groot Heiligland 21	X		
31.	Groot Heiligland 22	X		
32.	Groot Heiligland 26	X		
33.	Groot Heiligland 27			X
34.	Groot Heiligland 32	X		
35.	Groot Heiligland 34	X		
36.	Groot Heiligland 36 (hoek Ravelingsteeg)	X		
37.	Groot Heiligland 38 (hoek Ravelingsteeg)	X		
38.	Groot Heiligland 42			X
39.	Groot Heiligland 46			X
40.	Groot Heiligland 47			X
41.	Groot Heiligland 48	X		
42.	Groot Heiligland 62	X		
43.	Groot Heiligland 63 t/m 85	X		
44.	Groot Heiligland 64	X		
45.	Grote Houtstraat 73			X
46.	Grote Houtstraat 83			X
47.	Grote Houtstraat 111-113			X
48.	Grote Houtstraat 115	X		
49.	Grote Houtstraat 117	X		
50.	Grote Houtstraat 119	X		

	Adres	RM	GM	PvA
51.	Grote Houtstraat 133	X		
52.	Grote Houtstraat 149-149A	X		
53.	Grote Houtstraat 151	X		
54.	Grote Houtstraat 155			X
55.	Grote Houtstraat 157			X
56.	Grote Houtstraat 163			X
57.	Grote Houtstraat 173			X
58.	Grote Houtstraat 181	X		
59.	Grote Houtstraat 187-189	X		
60.	Kampervest 31			X
61.	Klein Heiligland 1	X		
62.	Klein Heiligland 1A	X		
63.	Klein Heiligland 3	X		
64.	Klein Heiligland 8	X		
65.	Klein Heiligland 10	X		
66.	Klein Heiligland 25-27	X		
67.	Klein Heiligland 28	X		
68.	Klein Heiligland 30	X		
69.	Klein Heiligland 36	X		
70.	Klein Heiligland 41	X		
71.	Klein Heiligland 42	X		
72.	Klein Heiligland 43	X		
73.	Klein Heiligland 44 (hoek Cornelissteeg)	X		
74.	Klein Heiligland 48		X	
75.	Klein Heiligland 53	X		
76.	Klein Heiligland 58 - 58A - 58B - 58C	X		
77.	Klein Heiligland 60 A - G	X		
78.	Klein Heiligland 62	X		
79.	Klein Heiligland 64 A- H	X		
80.	Klein Heiligland 67	X		
81.	Klein Heiligland 68-70			X
82.	Klein Heiligland 88			X
83.	Kleine Houtstraat 68			X
84.	Kleine Houtstraat 70 - 72 (hoek Gortestraat)	X		
85.	Kleine Houtstraat 74 (hoek Gortestraat)	X		
86.	Kleine Houtstraat 77	X		
87.	Kleine Houtstraat 79	X		
88.	Kleine Houtstraat 80			X
89.	Kleine Houtstraat 85		X	
90.	Kleine Houtstraat 98 - 100	X		
91.	Kleine Houtstraat 104	X		
92.	Kleine Houtstraat 109	X		
93.	Kleine Houtstraat 111	X		
94.	Kleine Houtstraat 113 (zie Lange Hofstraat 2)	X		
95.	Kleine Houtstraat 115	X		
96.	Kleine Houtstraat 116	X		
97.	Kleine Houtstraat 119	X		
98.	Kleine Houtstraat 122	X		
99.	Kleine Houtstraat 124	X		
100.	Kleine Houtstraat 128	X		
101.	Kleine Houtstraat 134	X		
102.	Lange Hofstraat 2 (zie Kleine Houtstraat 113)	X		
103.	Lange Hofstraat 10	X		
104.	Nieuw Heiligland 2	X		
105.	Nieuw Heiligland 4	X		
106.	Nieuw Heiligland 6	X		
107.	Nieuw Heiligland 10	X		

**OBJECTINFORMATIE****BESTEMMING**

Aangevraagd door:	Makelaardij.nl
Email:	Info@makelaardij.nl
Fax:	023-5344480
Onze contactpersoon:	Accountbeheer (023-5113874)
Plantoetser:	ovi
Leges:	€ 15,15

Gegevens perceel

Adres:	Kampervest 31
Postcode	2011 EX

Bestemmingsplan

Titel:	De Kamp
Vastgesteld door de gemeenteraad:	12-3-1975 onder nr. 4
Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten:	22-7-1976 onder nr. 159

Bestemming(en) van het perceel

- Eengezinshuizen E-A: gronden zijn bestemd voor de bouw van eengezinshuizen.
- Tuin en/of (achter pad).
-

Bijzondere status

Geen	☐	Beschermd stadsgezicht	☒
Rijksmonument	☐	Gemeentelijk monument	☐
Beeldbepalend pand	☐		

Vorbereidingsbesluit

- ☒ nee
☐ ja

Genomen op:

Nieuw bestemmingsplan in ontwikkeling

- ☐ nee
☒ ja

- ☒ Voorontwerpbestemmingsplan: Heiliglanden- de Kamp
☐ Ontwerpbestemmingsplan:

Let op!

De vigerende bestemmingsplannen liggen ter inzage bij het loket Personen, Bedrijven en Omgeving (PBO) aan de Zijlsingel 1. Het loket is van maandag tot en met vrijdag geopend van 9.00 tot 16.00 uur en donderdag doorlopend tot 20.00 uur. Bij het inzien krijgt u echter GEEN uitleg.

Voor nadere informatie kunt u een afspraak maken bij het loket PBO. Dit kan op werkdagen van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.30 uur en donderdag doorlopend tot 20.00 uur op (023) 511 5115.

5 Guurt Burretshofje



In 1590 laat GUERTE BURRITS DR., weduwe van Claes Willemsz., haar laatste wil vastleggen. Inmiddels hertrouwd met Jan Gerritsz. van Amsterdam doet zij dit opnieuw op 14 mei 1598 bij notaris Adriaan Willemsz. en bezegelt hiermee de stichting van een hofje na haar dood. In dit testament bepaalt zij dat haar zuster Baef een legaat krijgt, maar dat zij haar verdere goederen nalaat aan Symon Claesz. Backer en Claes Jansz. Verwer. Deze twee heren moeten met het geld van de verkochte goederen haar huis in de Sint Jansstraat boven en beneden inrichten tot *camerens voor arme en schamele personen* en zij moeten het overgebleven geld zo beheren dat daarvan het onderhoud van de *camerens* en de uitdeling van turf en dergelijke betaald kan worden. Zij schrijft voor dat deze twee 'erfgenamen' de *begeving der woningen* zullen hebben. Ook stelt ze vast hoe de opvolging moet plaatsvinden. Guerte is op 13 maart 1605 overleden. In hetzelfde jaar geven de *burgemeesteren* toestemming om haar huis in de Sint Jansstraat tot een hofje voor zes oude vrouwen te verbouwen. Nog in de 17e eeuw zou het hofje verhuisd zijn naar de Nauwe Appelaarsteeg; het terrein grensde aan de tuin van de Teylers Stichting. In de 19e eeuw kregen de directeurs van de Teylers

Voorgevel Kampervest, na de verkoop in 1965 werden de hekken verwijderd. Boven de deur van dit pand prijkt de naam Guurt Burretshofje, 1859. De naam verwijst naar de stichteres van dit hofje, het jaartal naar het bouwjaar

foto: F.J. Welling, 2001

Kampervest façade, after it was sold in 1965 the fences were dismantled. The tympanum bears the name Guurt Burretshofje, 1859. The name is that of the foundress, the date the year of building

Kampervest 31
Gesticht 1598
Gerestaureerd 1965. Aantal woningen van 4 naar 2
Beheer: sinds 1965 particulier bezit
Founded 1598
Restored 1965. Number of houses after 1965 from 4 to 2
Administration: privately owned since 1965

Sticht
Burr
strat
juli 1
notar
opge
aan d
aan d
een g
het G
zend
verwi
Burre
De di
nieuw
en ko
onder
Godsl
Het is
regent
archite
eenhed
Boven
frontoi
het geb
de stra
vormde
Essenp
hofje al
Honder
proble
ting zijn



Stichting belangstelling voor de grond van het Guurt Burretshofje. Zij kwamen met een voorstel bij de administrateur (lid van het R.K. Parochiaal Armbestuur). Op 6 juli 1859 sloot men een ruilvereenkomst, gepasseerd voor notaris mr. P. Mabé te Haarlem, waarin het volgende werd opgenomen: De directeuren van de Teylers Stichting zullen aan de administrateur van het hofje een stuk grond afstaan aan de Vest tussen Voorkamp en Rozemarijnsteeg, zijnde een gedeelte van het Essenplein, in ruil voor het terrein van het Guurt Burretshofje in de Nauwe Appelaarsteeg, grenzend aan de tuin van de Teylers Stichting. Naar dit jaar verwijst het jaartal boven de voordeur van het Guurt Burretshofje aan de Kampervest.

De directeuren van de Teylers Stichting bouwden een nieuw hofje op de geruilde plaats. In 1860 was het gereed en kon het aan het R.K. Parochiaal Armbestuur (inmiddels onder het bewind van de regenten van het Sint Jacobs Godshuis) worden overgedragen.

Het is altijd een klein hofje geweest, bestuurd door twee regenten. Ook het nieuwe gebouw, ontworpen door stadsarchitect C.K. de Geus, is klein. Het pand had vier woon-eenheden met bovenverdieping en een gang in het midden. Boven de ingang is de deur verlengd met een driehoekig fronton met daarin naam en jaartal. Aan weerszijden van het gebouw was een bleekveldje, dat aan de voorzijde van de straat gescheiden was door een hek; aan de achterkant vormde een muur de afscheiding met het erachter gelegen Essenpleintje. Zowel Craandijk als Kurtz beschrijven het hofje als *goed en solide*.

Honderd jaar na de bouw komt het hofje financieel in de problemen. Tegenover f 110,- aan inkomsten uit de stichting zijn de uitgaven gemiddeld f 1.050,- per jaar. Het

Essenpleintje achter het hofje
foto: F.J. Welling 2001
Essenpleintje behind the hofje

In 1955 telt het hofje nog maar drie bewoonsters. De sfeer tussen de bewoonsters is slecht; er heerst sedert jaren grote onenigheid tussen een 82-jarige en een 74-jarige bewoonster. Het is voorgekomen dat ze met elkaar slaags zijn geraakt en dat de politie en ook het regentencollege er mee gemoeid zijn geweest, maar resultaten ten aanzien van een redelijk oordeel over de schuldvraag kon geen van beide instanties boeken. Kort geleden was er weer een denderende ruzie over het verlies (diefstal zegt de ander) van een bos sleutels. Ook dit werd niet opgelost. Dat de derde persoon, de portierster, een lieve zachte vrouw, die steeds in deze onaangename sfeer moet leven graag naar het hofje van 'de Twaalf Apostelen' zou overgaan spreekt voor zichzelf.

Uit: Notulen 1955, AVK

gebouw verkeert in zo'n slechte staat, vooral de dakgoten en het dak, dat men het niet meer de moeite waard vindt om veel geld aan onderhoud uit te geven. Alleen het allernoodzakelijkste onderhoud wordt gepleegd. Lege plaatsen die ontstaan na overlijden of vertrek worden niet meer opgevuld, om het hofje te laten 'uitsterven'.

In 1965 is het hofje ontruimd en verkocht door het Sint Jacobs Godshuis. De Vicaris Generaal van de Bisschop van Haarlem verleende schriftelijk toestemming aan het College van Regenten om de verkoopsom te bestemmen voor de bouw en inrichting van het Bejaardenhuis aan de Zuiderhoutlaan in Haarlem.

Het huis kwam in particulier bezit en de vier wooneenheden werden verbouwd tot twee. De hekken zijn verwijderd. Het pand bleef gespaard, mede door de bemoeienis van Monumentenzorg.

Achter het Guurt Burretshofje bevindt zich het Essenpleintje, gebouwd omstreeks 1880, dat in publicaties soms abusievelijk het Guurt Burretshofje werd genoemd. Het is een wooncomplex van zes huizen met elk vier wooneenheden, opgesteld in twee rijen van drie huizen. Elk huis heeft twee voor- en twee achterwoningen. In het midden is een aardige tuin met perken en zitgelegenheid voor de bewoners. Aan het eind bevinden zich schuurtjes. Het is toegankelijk door twee poorten, een aan de Essenstraat en een aan de Rozemarijnsteeg. Het lijkt een

Voorgevel, in 1939 zijn de hekken, waarachter zich de bleekveldjes bevonden nog aanwezig. Nu zijn alleen de poortjes er nog die vanuit de binnenplaats toegang gaven tot de bleekveldjes

foto: G.H. Kurtz

Façade, in 1939 the fences around the drying areas were still in place. Nowadays only the gates to pass from the inner garden to the bleaching fields are left

Kampervest in 1966

foto: H.A. Hoogvelt

Kampervest in 1966



hofje, maar van preuen of vrij wonen is hier nooit sprake geweest. Het zijn huurhuizen die eigendom zijn van de Stichting Fonds de Haas. De bewoners zien liever geen bezoekers op hun pleintje. Het Guurt Burretshofje zelf is niet toegankelijk.

Summary - Guurt Burrets Hofje

This hofje was founded in 1598 by GUERTE BURRETSDOCHTER. Her house on Sint Jansstraat was rebuilt to make a hofje for six women. Still in the seventeenth century, the hofje was moved to the Nauwe Appelaarssteeg, which borders on the garden of the Teylers' Foundation. In 1859, the directors of the Teylers' Foundation exchanged the hofje for a piece of land on the Kampervest where they built a new hofje consisting of four houses. A hundred years later the hofje found itself in financial difficulties, there was no money available for essential maintenance. From 1959 there had only been three residents; of whom two were always at loggerheads with each other. Sometimes the governors and the police had to intervene. In 1965 the hofje was sold to a private owner. Behind the hofje is the Essenpleintje, which resembles a hofje but has always consisted of ordinary rented dwellings: six houses each with four rooms and a pleasant inner garden.

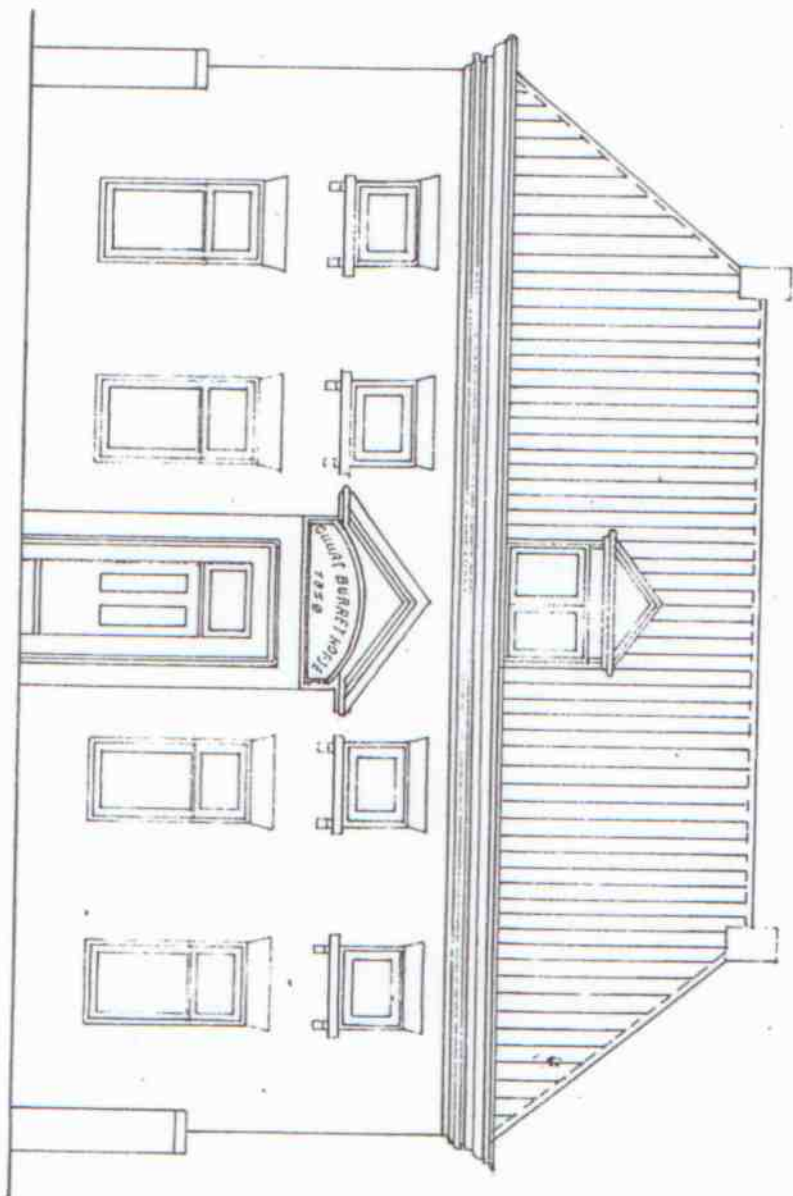


Kampervest, de singel in 1900
Kampervest, the moat in 1900

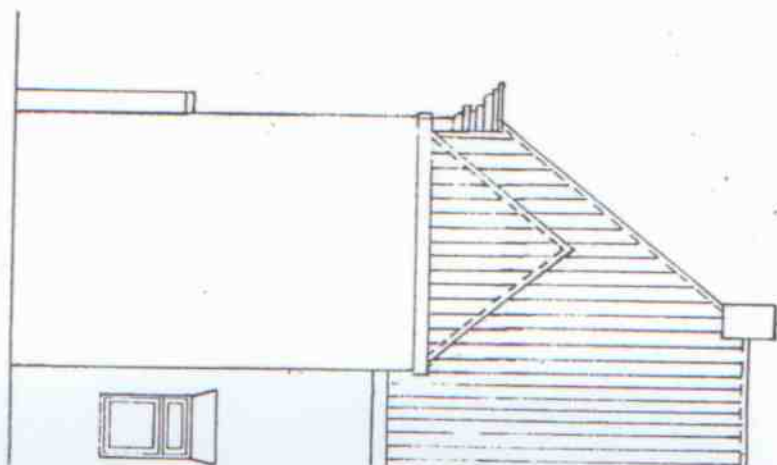
srach-
aan-
g die
ot de

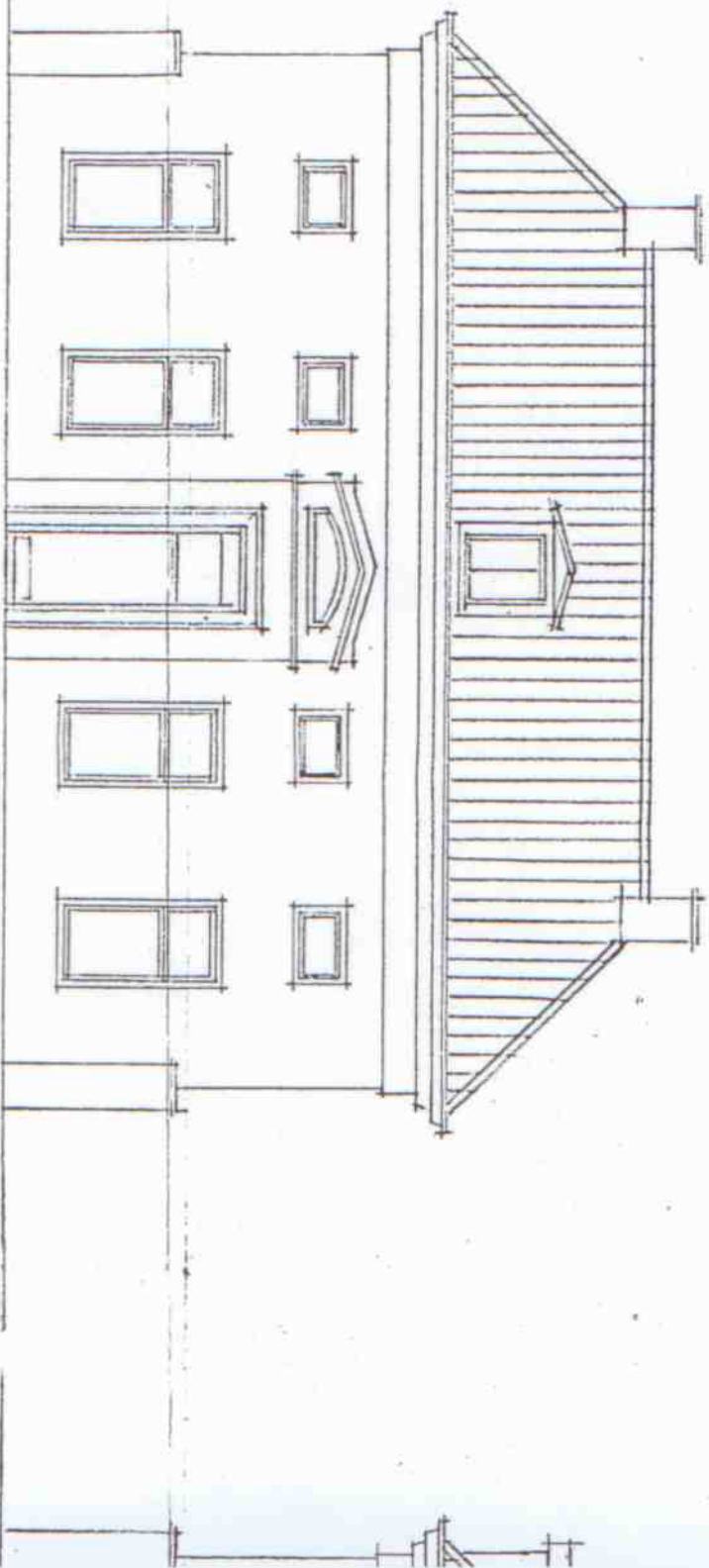
lring
he
e





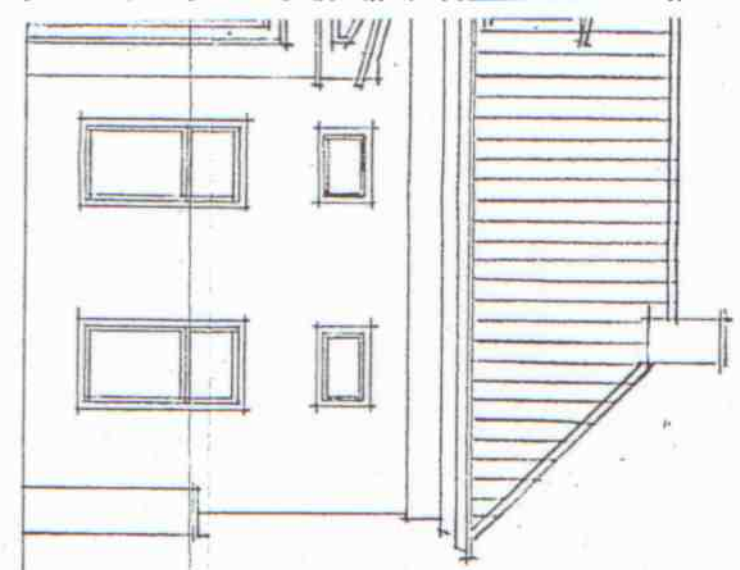
VOORGEVEL



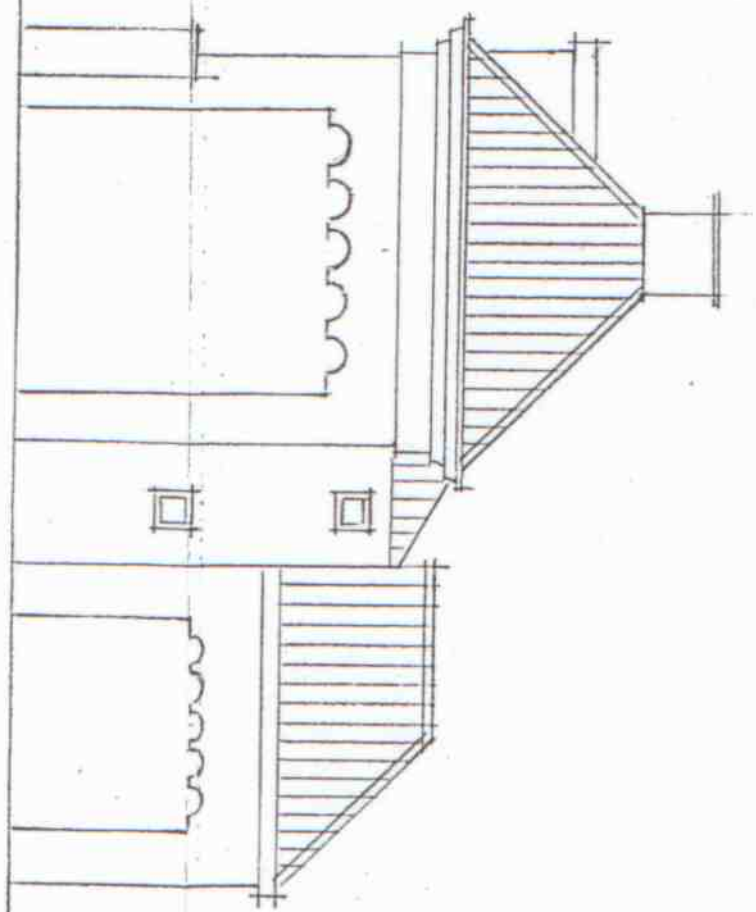


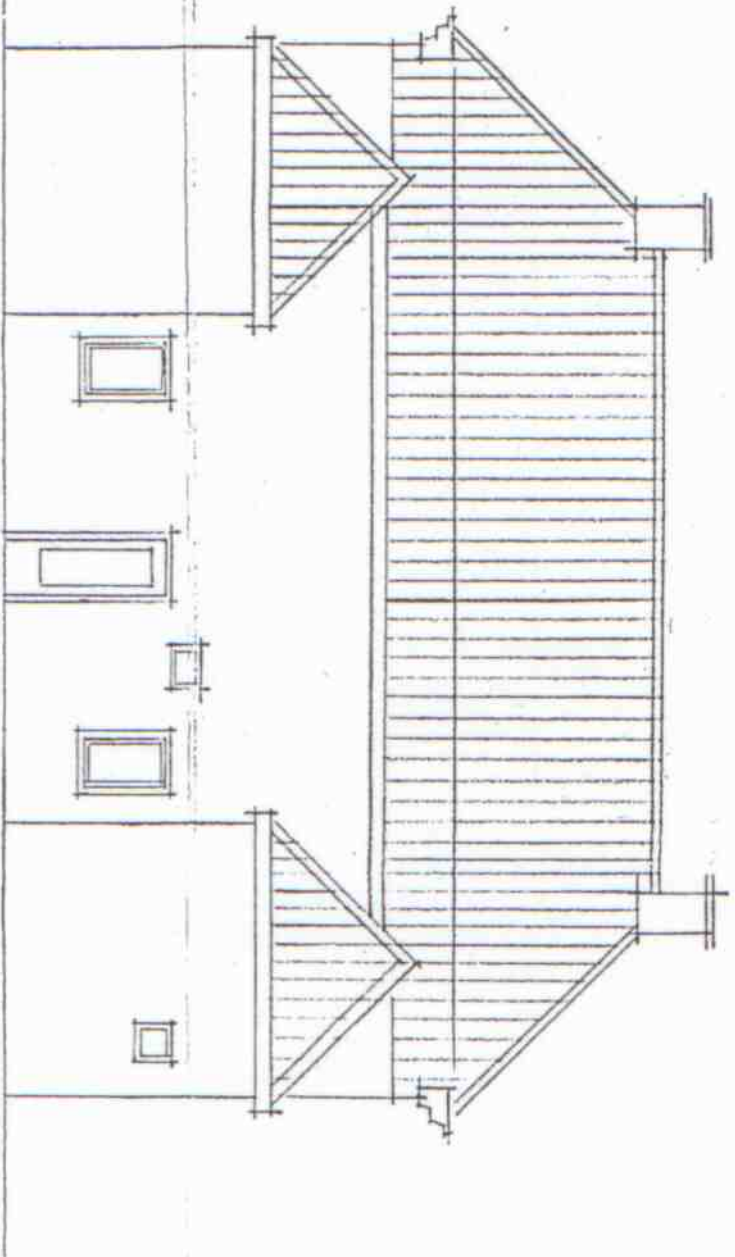
VOORGEVEL

LEVEL



ZUGGEVEL



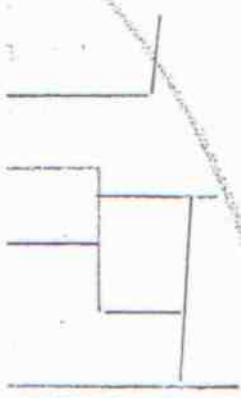


ACHTERGEVEL

B. W. TOEZICHT
INGEKOMEN

2 2004 1936

Nr. 13/14

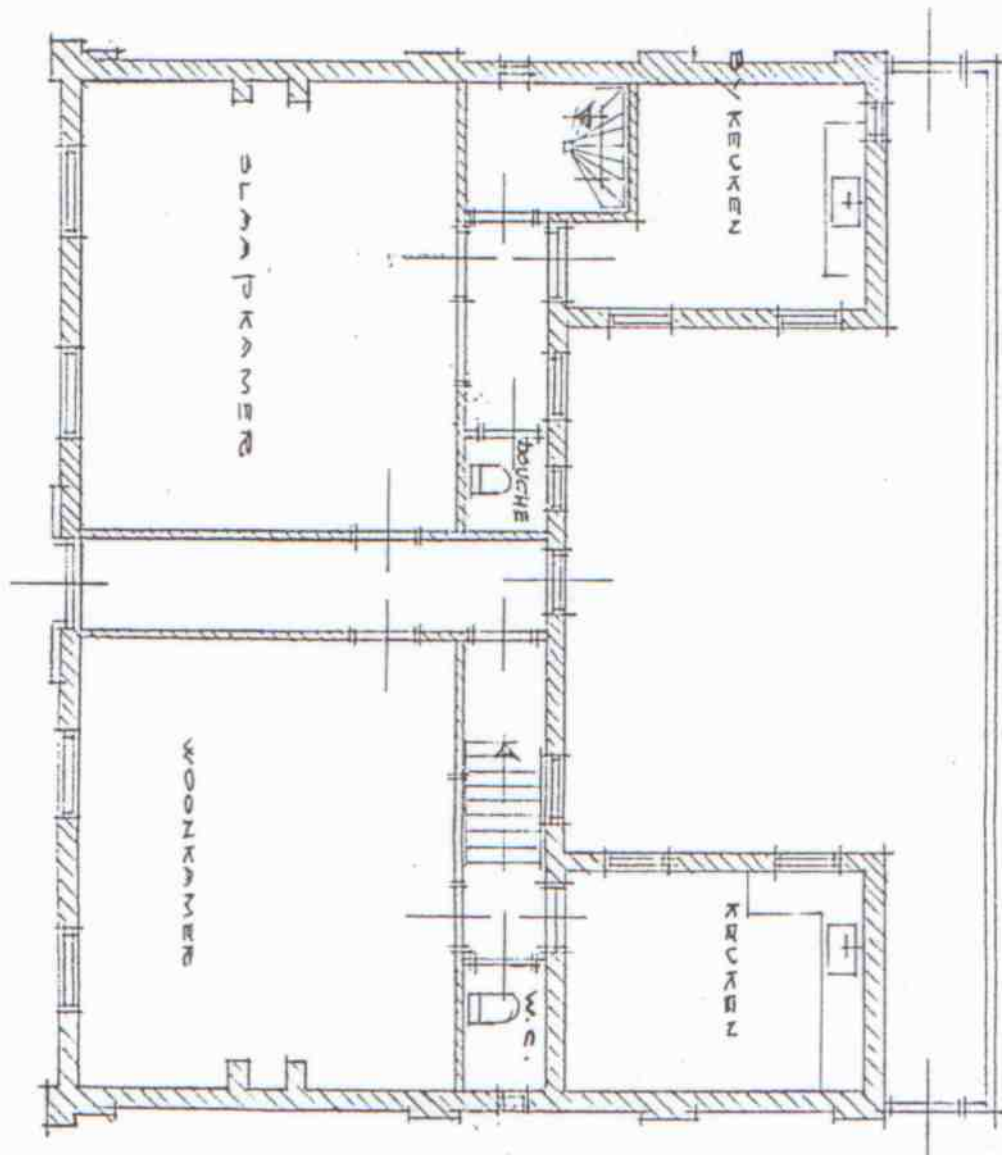


VARUN STEEG

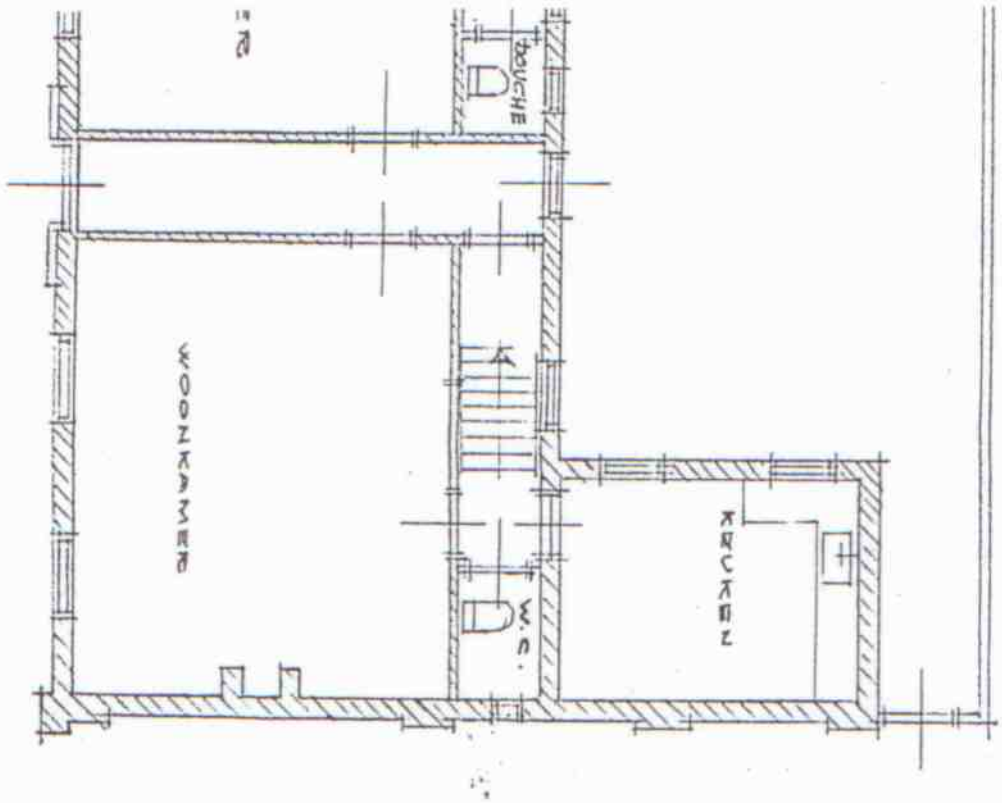


ONE WINDING PLAN

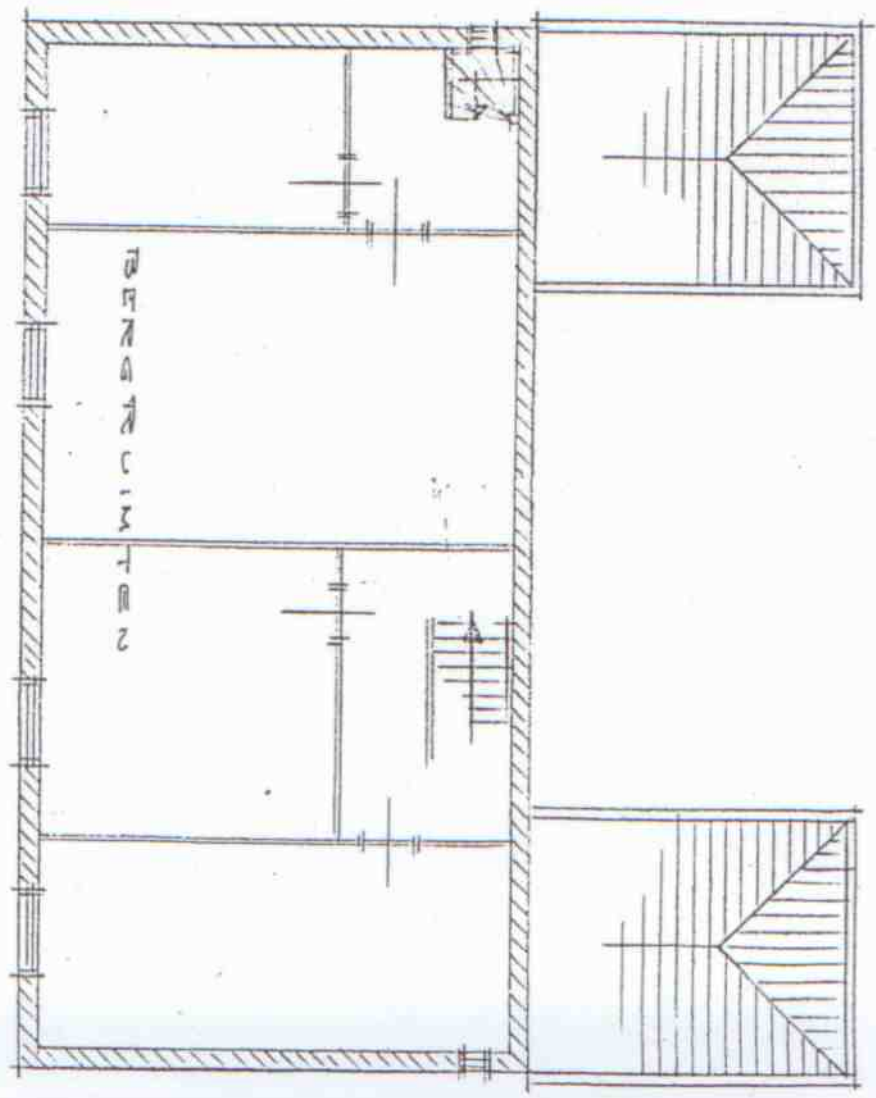
BEGANE GROND



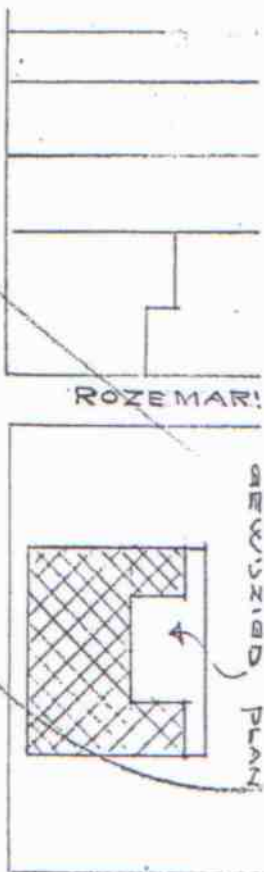
JAANE GROND



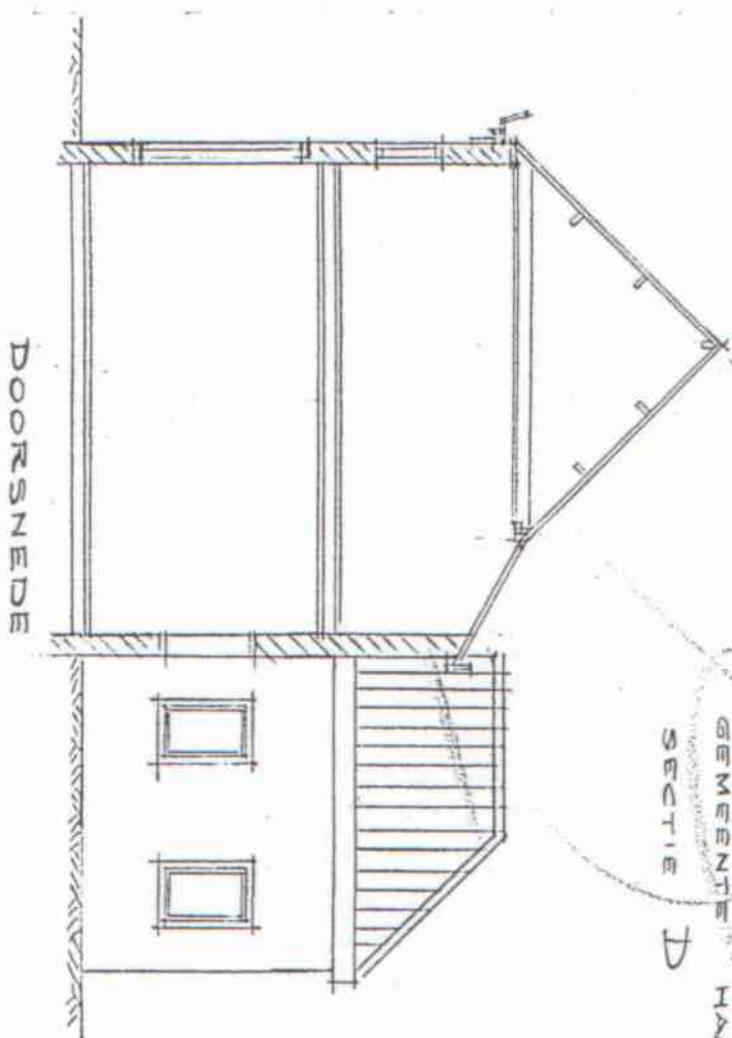
VERDIEPING



Mr. H. B. 1/16/66



SITUATIE
SCHAAL 1:500
GEMEENTE
HAARLEM
SECTIE D



ONDERWERP:

VERBOUWING AAN DE KAMPERVEEST 31^E TE HAARLEM

WERK:

107

DATE: 1-2-66

SCHAAL: 1:100

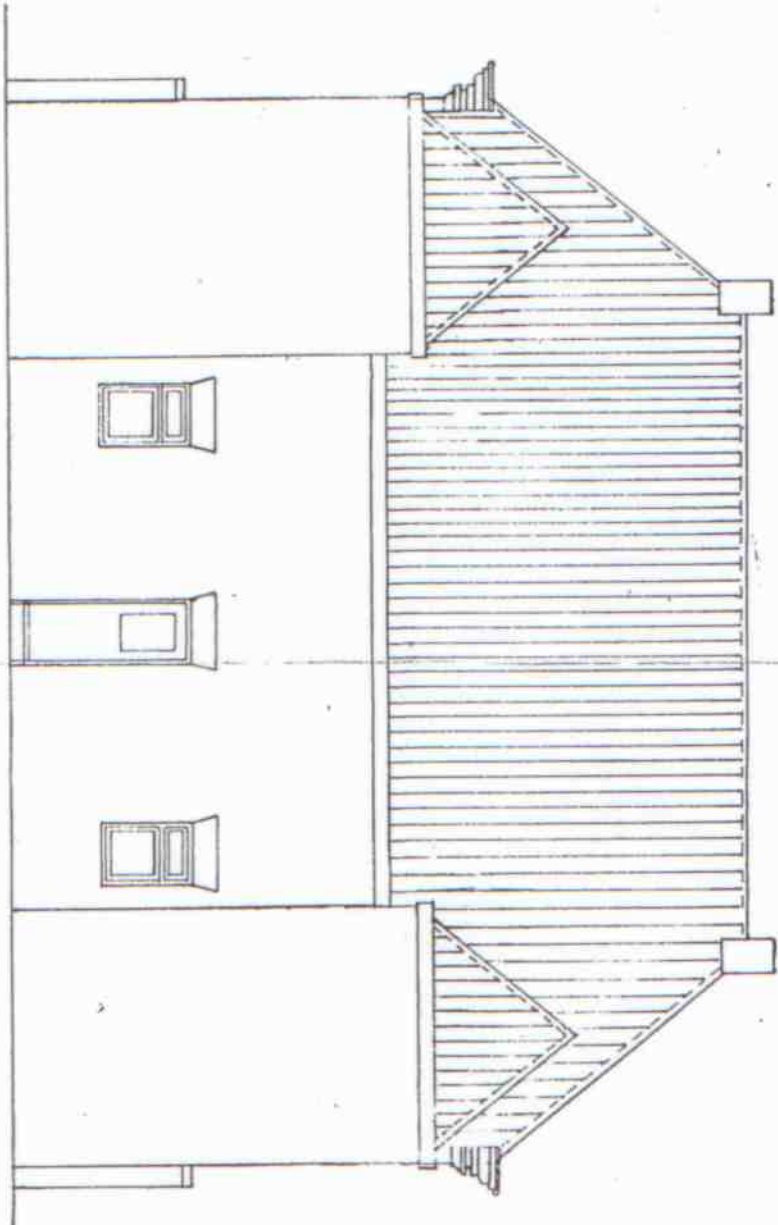
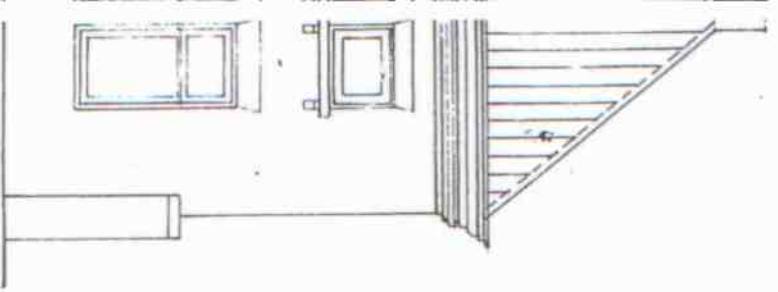
BUK:

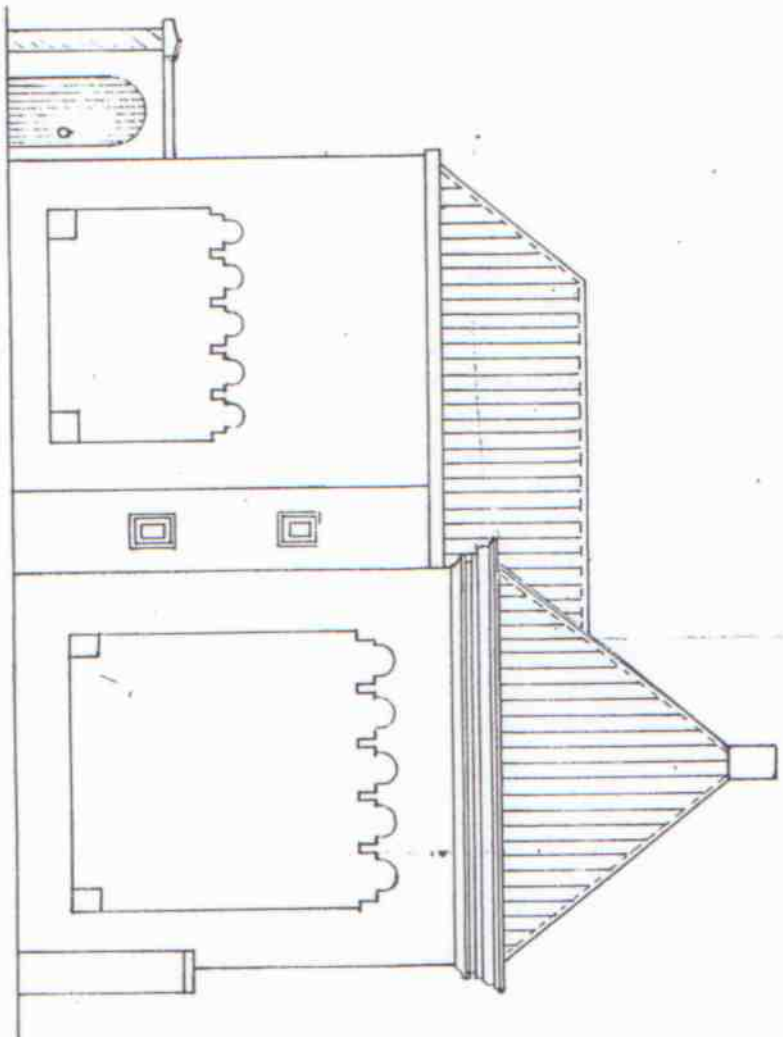
W.N. 21-11-1966

OPDRACHTGEVER:

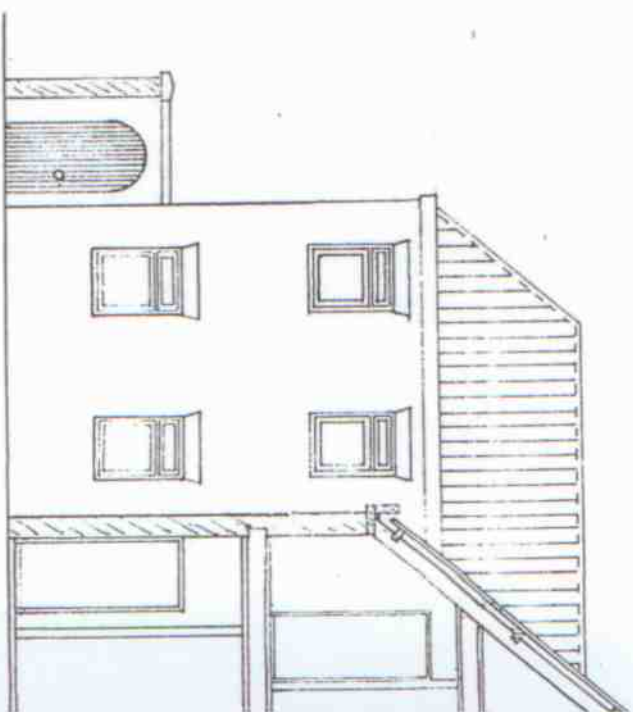
H.J. BOUWENS KAMPERVEEST 23 HAARLEM

BOUWENDE

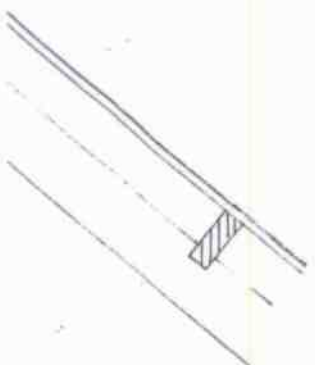


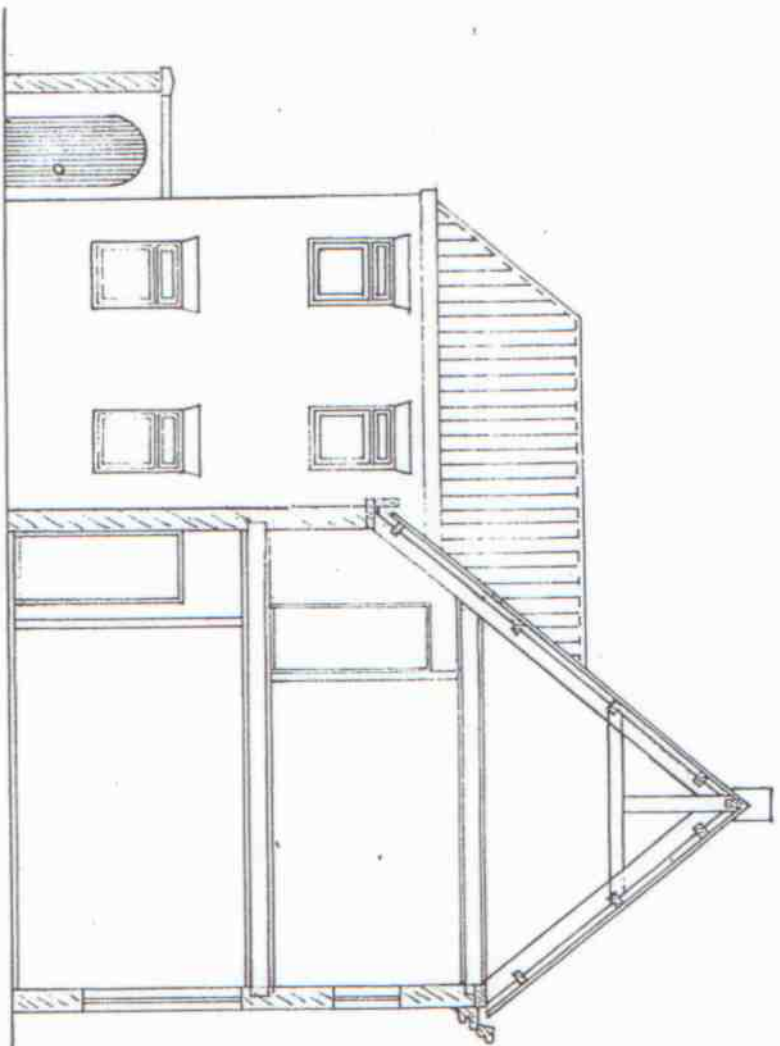


LINKER ZIJGEVEL

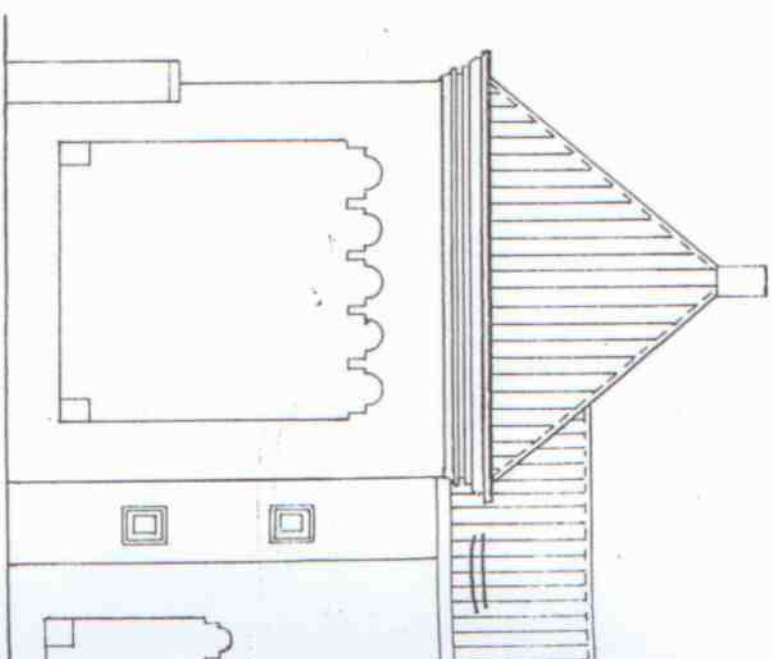


DOORSNEDEN "A"





DOORSNED E "A-A"



RECHTER ZIJGEVEL

BESTRAND METSELWERK
NIEUW VOEGEN

▨ BESTRAND METSEL

■ NIEUW METSELWERK

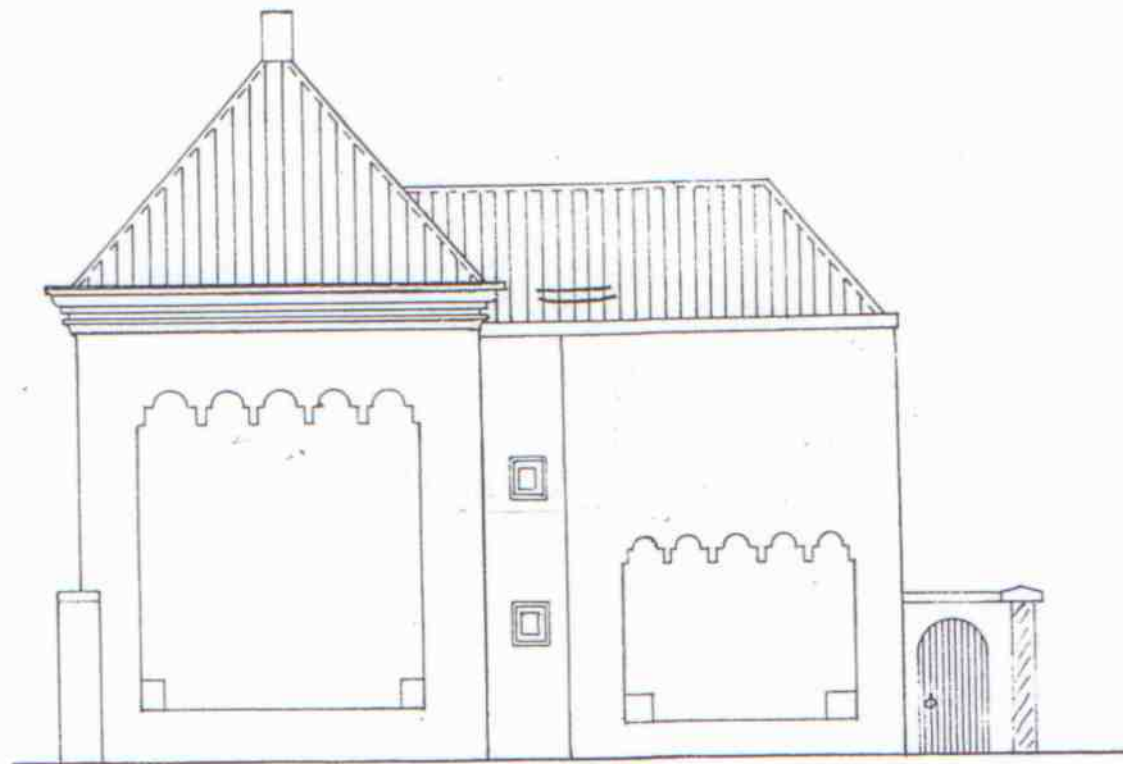
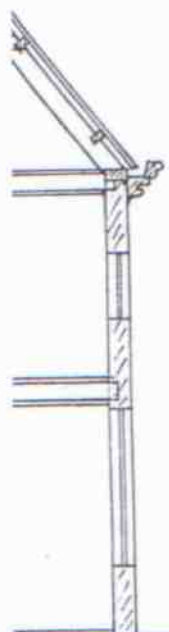
▤ REGELWERK 2 ZUD.

IN DOUCHE TEGEL.

VBN 5 1/2m BETON A

WANDTEGELS 1.

PLAFONDS VBN B.



RECHTER ZIJGEVEL

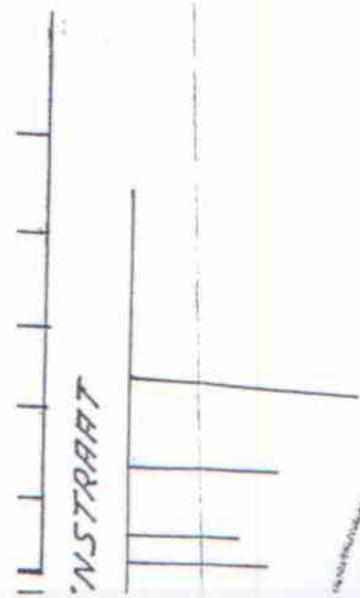
BESTAAND METSELWERK GRITSTRALEN EN
NIEUW VOEGEN

 BESTAAND METSELWERK

 NIEUW METSELWERK ALS BESTAAND

 REGELWERK 2 ZIJDEN GIPSPLATEN

IN DOUCHE TEGELS 10x10 D.H.G. OP VLOE-
VAN 5 CM BETON MET KRIMPNET.
WANDTEGELS 10x20 HOOG 1,8 M.
PLAFONDS VAN BRANWEREND MAT. NAR.
IN DOUCHE AANVOER VERSELUCHT 1,4 DM²



B. W. TOEZICHT	
GEMEENTE	
14 JULI 1976	
786 B 76	
Cl.	

Behoort bij het besluit van
burgemeester en wethouders van Haarlem,
d.d. 27 OKT. 1976 nr.
De directeur van het
bouw- en woninatoezicht.

Behoc
 bu gemeester
 d.d.
 De
 bouw

Rr. C.

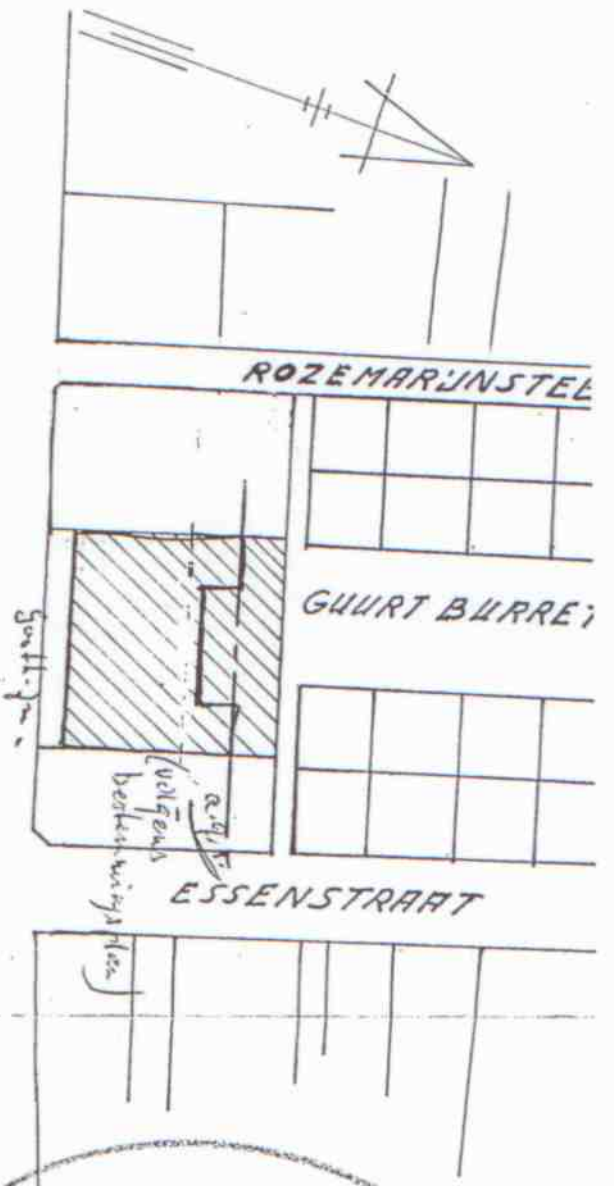
GEEMEENTE HARRELEM
 SECTIE D " N°
 CHAAL 1-500

WRTEN IN WERK KONTI

OPDRACHTGEVER:
 BOUWENS AUTOVERHUUR B.V.
 KAMPERVEEST 23 TEL. 023-35
 HARRELEM

BETREFT: TE MKEN
 VERBOUWING KAMPERVEEST
 HARRELEM

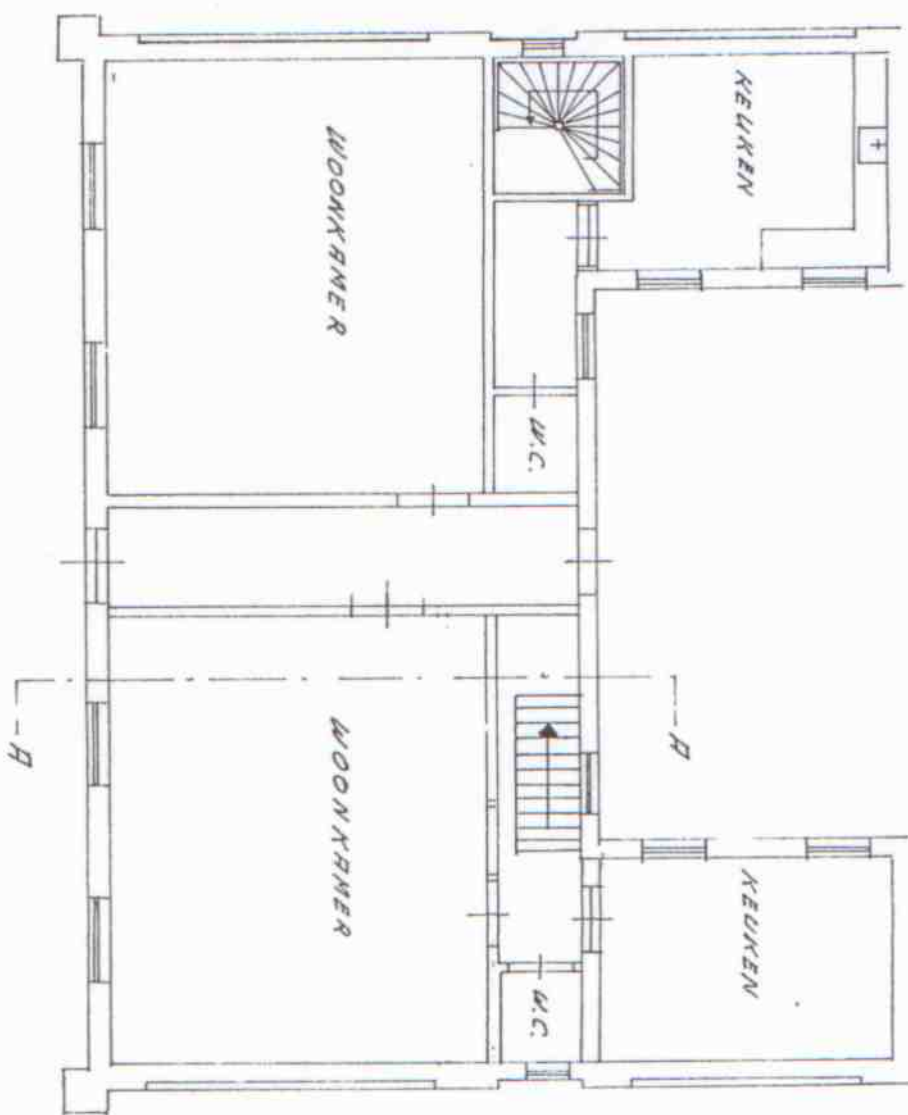
PL 408-221700



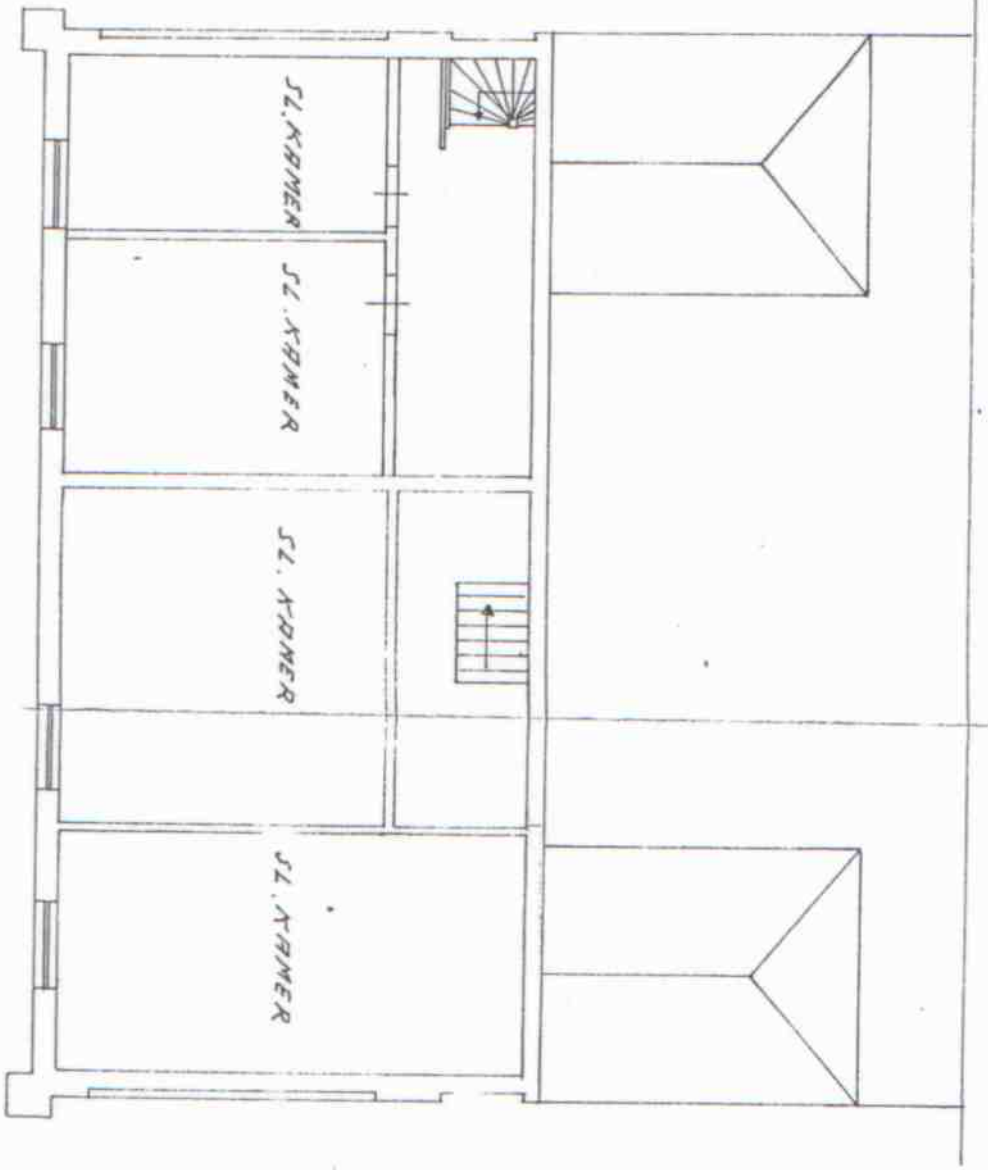
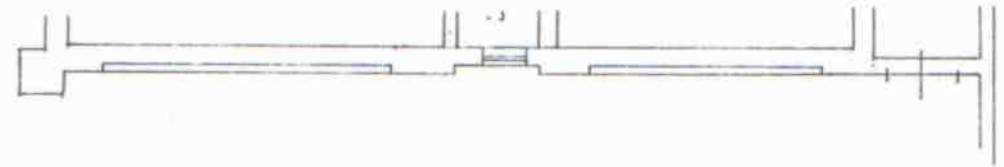
KAMPERVEEST

KAMPERVEEST

3-B
 -20



BEGHNE GROND



VERDIEPING