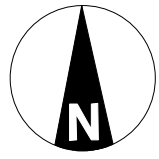




Renovatie en herbestemming
Kampervest 31, Haarlem



--- Kavel

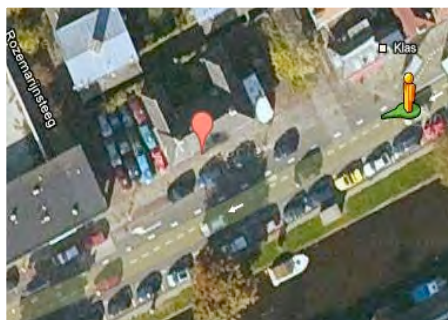




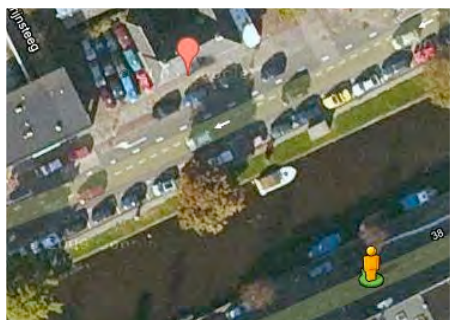
Street view noordoostelijke richting



Street view zuidwesterlijke richting

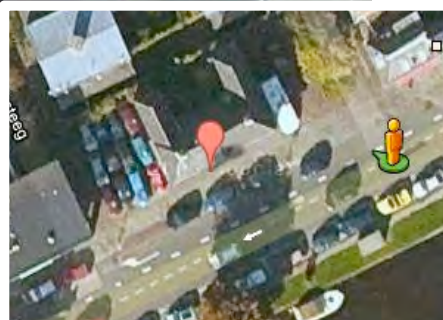


Street view vanaf Kampersingel

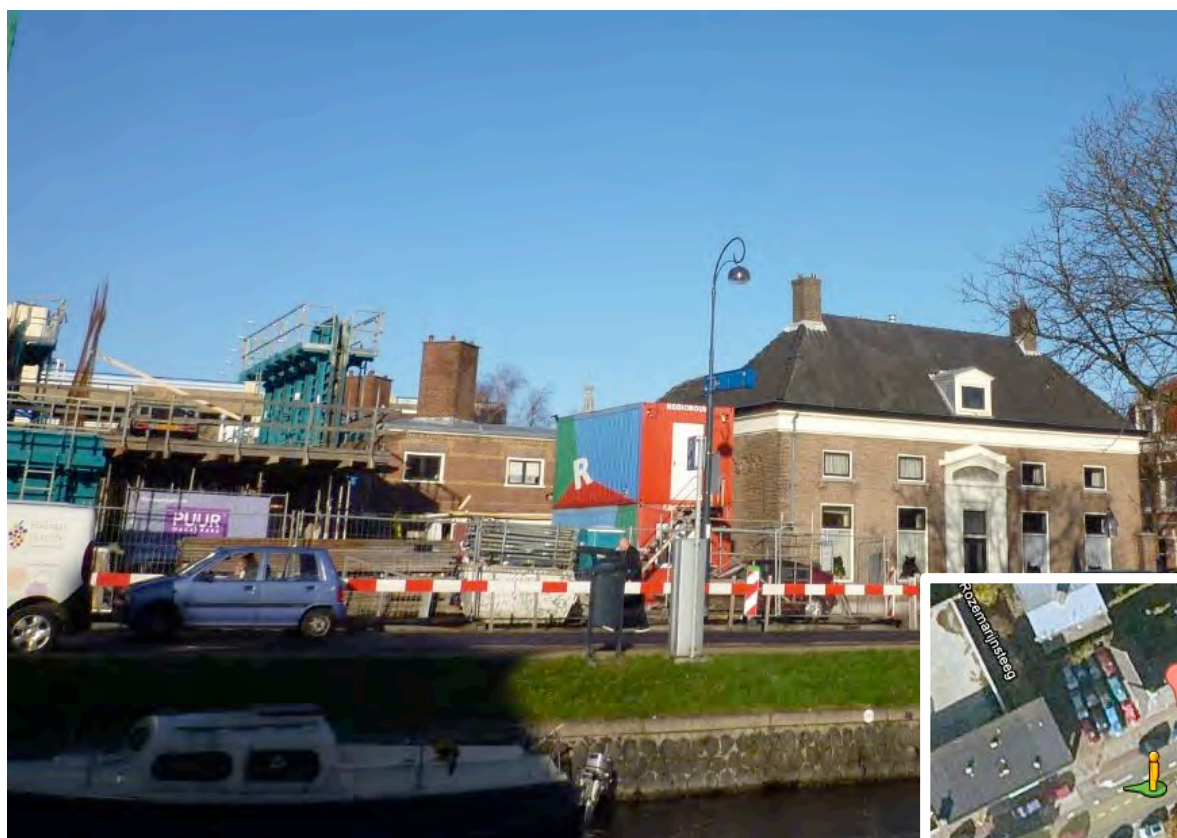




Rechter zijgevel aan Essenstraat



Linker zijgevel aan Rozemarijnsteeg



Naastgelegen Kamper Veste in aanbouw (december 2012)





Voorgevel



Rechter zijgevel



Achtertuint



Poort achter kavel



Het Guurt Burretshofje rond 1900



Nog met smeedijzeren hekwerk op een halfhoog muurtje



Essenpleintje achter het hofje

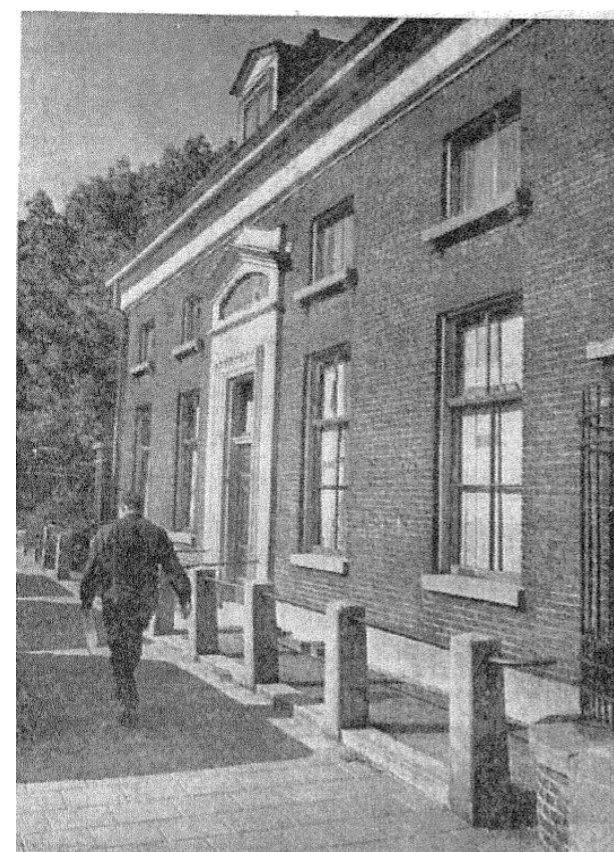


Foto uit 1964, net voor sloop hekken



maximale goothoogte in meters

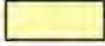
maximale bebouwingshoogte in meters

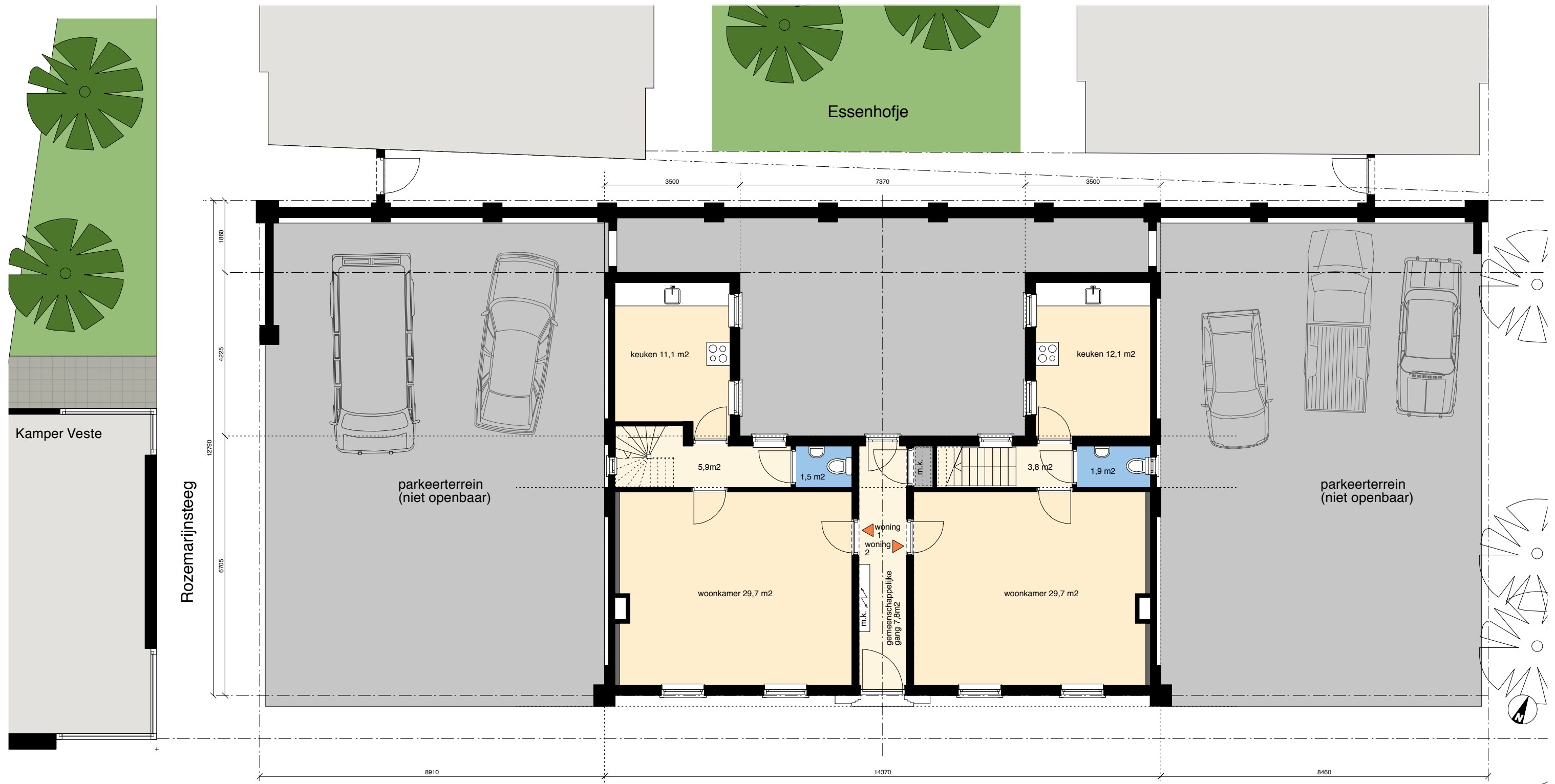
BESTEMMINGEN

- art. 06 W Woondoeleinden (W)
- art. 07 T1 T2 Tuin 1 (T1) ; Tuin 2 (T2)
- art. 08 E E Erf 50% ; Erf 100%
- art. 09 M Maatschappelijke doeleinden
- art. 10 Ga Gemengde doeleinden A (Ga)
- art. 11 Gb Gemengde doeleinden B (Gb)
- art. 12 C Centrumvoorzieningen (C)
- art. 13 P Parkeergarage (P)
- art. 14 V Verkeers- en verblijfsdoeleinden (V)
- art. 15 G Groenvoorzieningen (G)
- art. 16 Groeiplaats monumentale boom (dubbelbestemming)
- art. 17 Wa Water (Wa)

--- Kavel



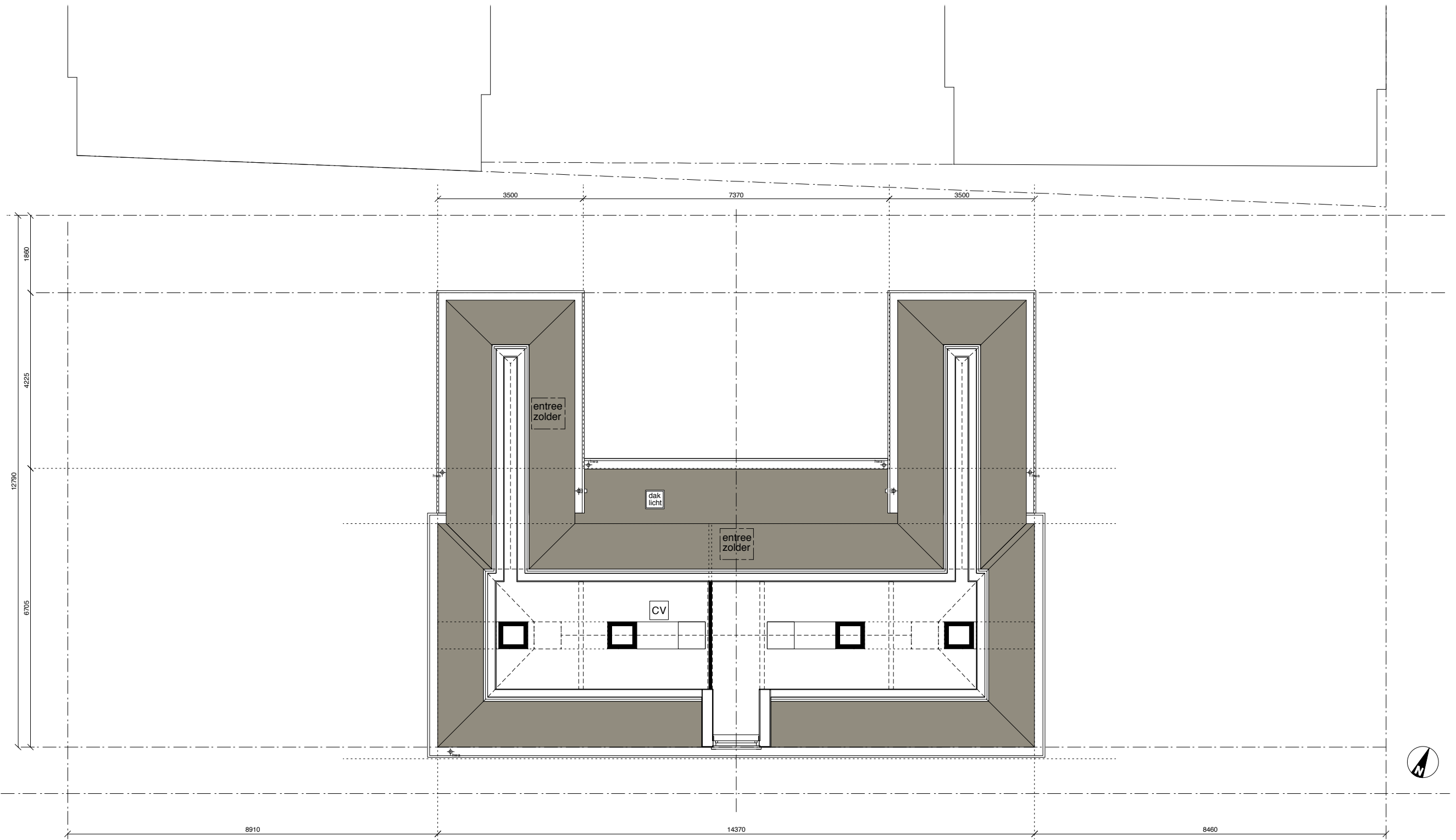
- Orde 01  Rijksmonument/Gemeentelijk monument
- Orde 02  Bouwwerken van voor 1950 die vanwege hun hoge architectonische kwaliteit, hun plaats in de stedenbouwkundige structuur en/of als toonaangevend element in de gevelwand een belangrijke bijdrage leveren aan het stadsbeeld
- Orde 03  Bouwwerken van voor 1950 van wisselende architectonische kwaliteit, die voor wat schaal en detaillering betreft passen in de gevelwand maar geen architectonische of stedenbouwkundige meerwaarde hebben
-  Nieuwbouw na 1950
-  Herstel stedenbouwkundige structuur
-  Kandidaat gemeentelijk monument
-  Ensembles en seriebouw
-  Grens van het bestemmingsplan
-  Kavel

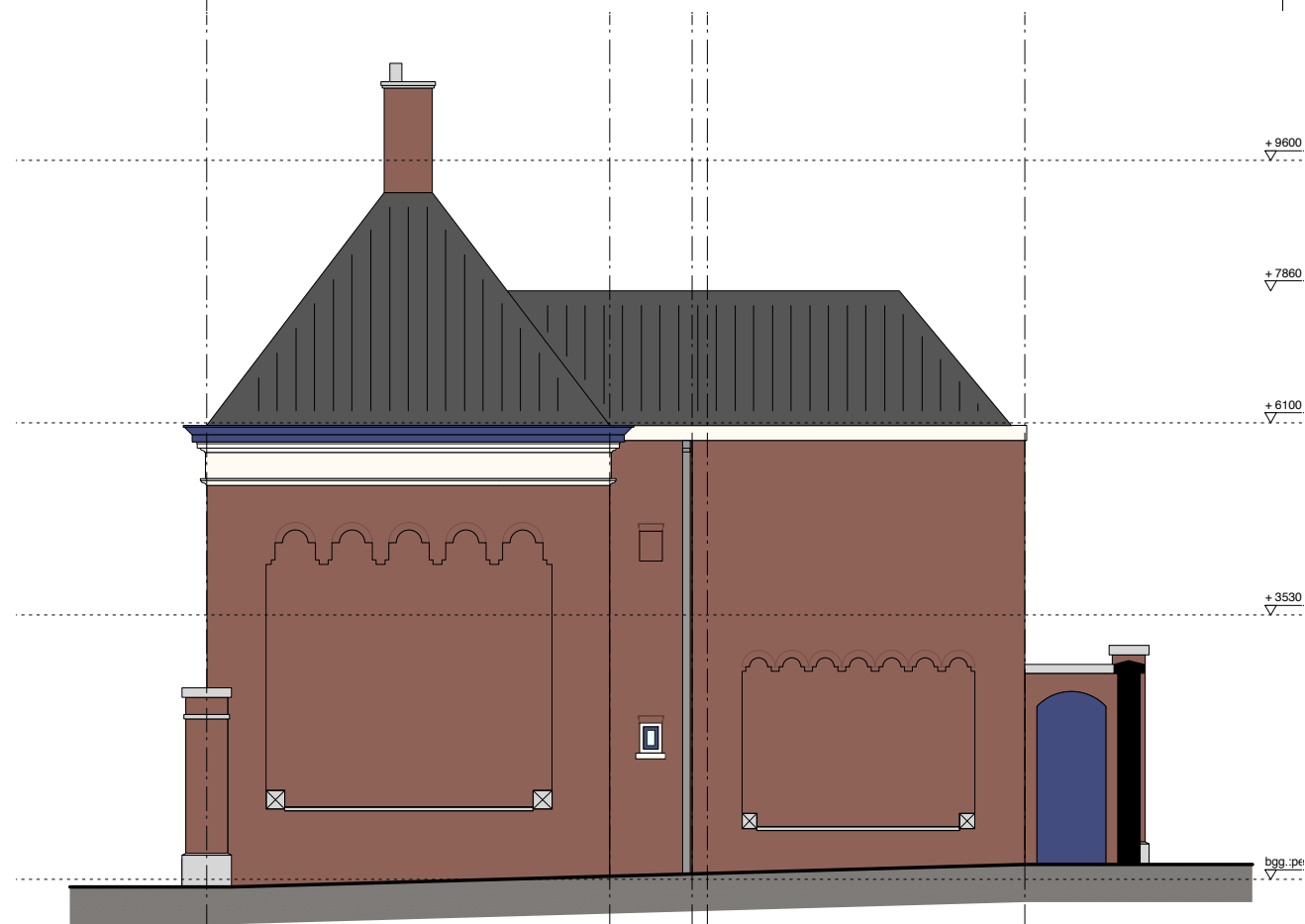


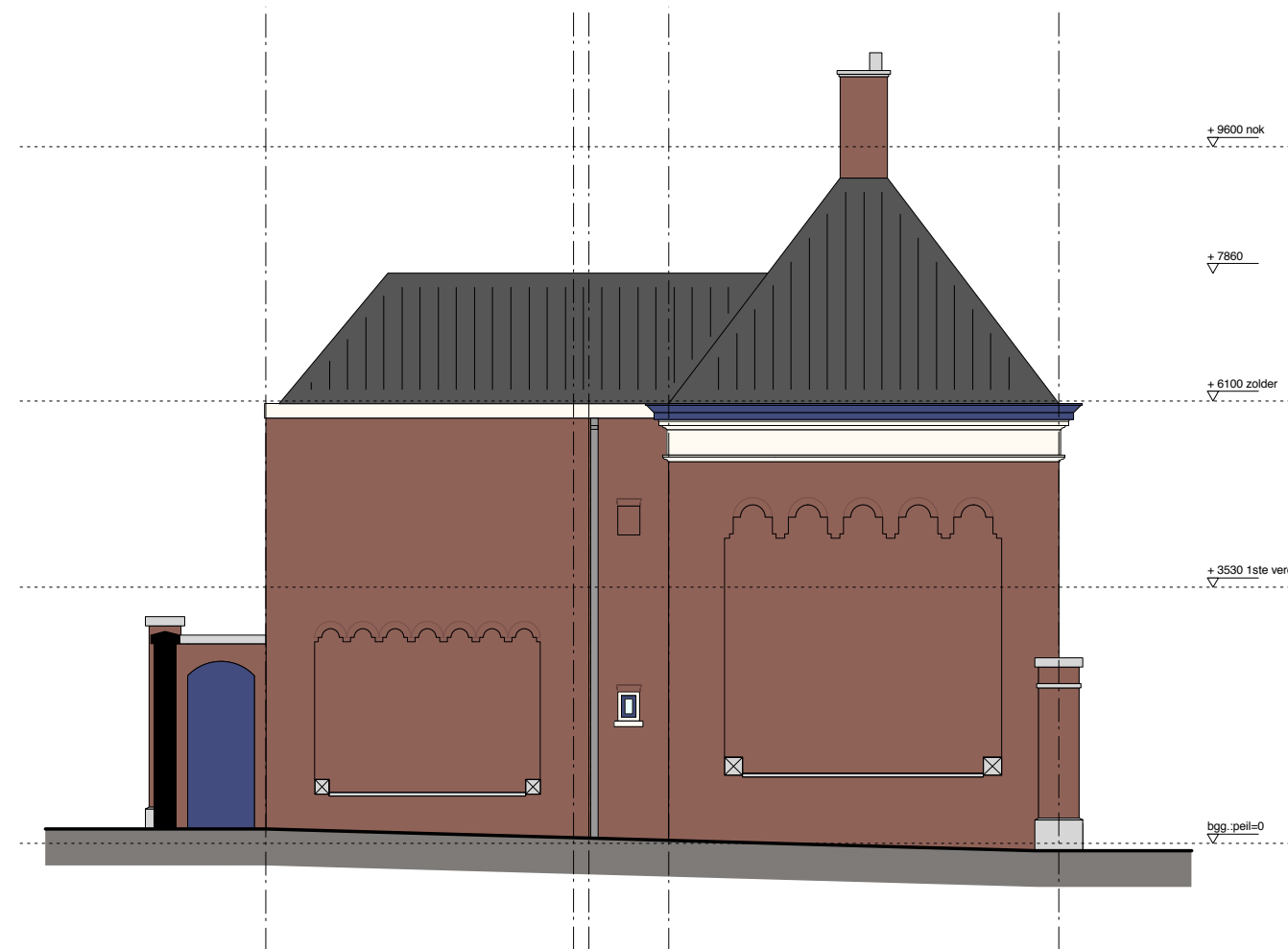
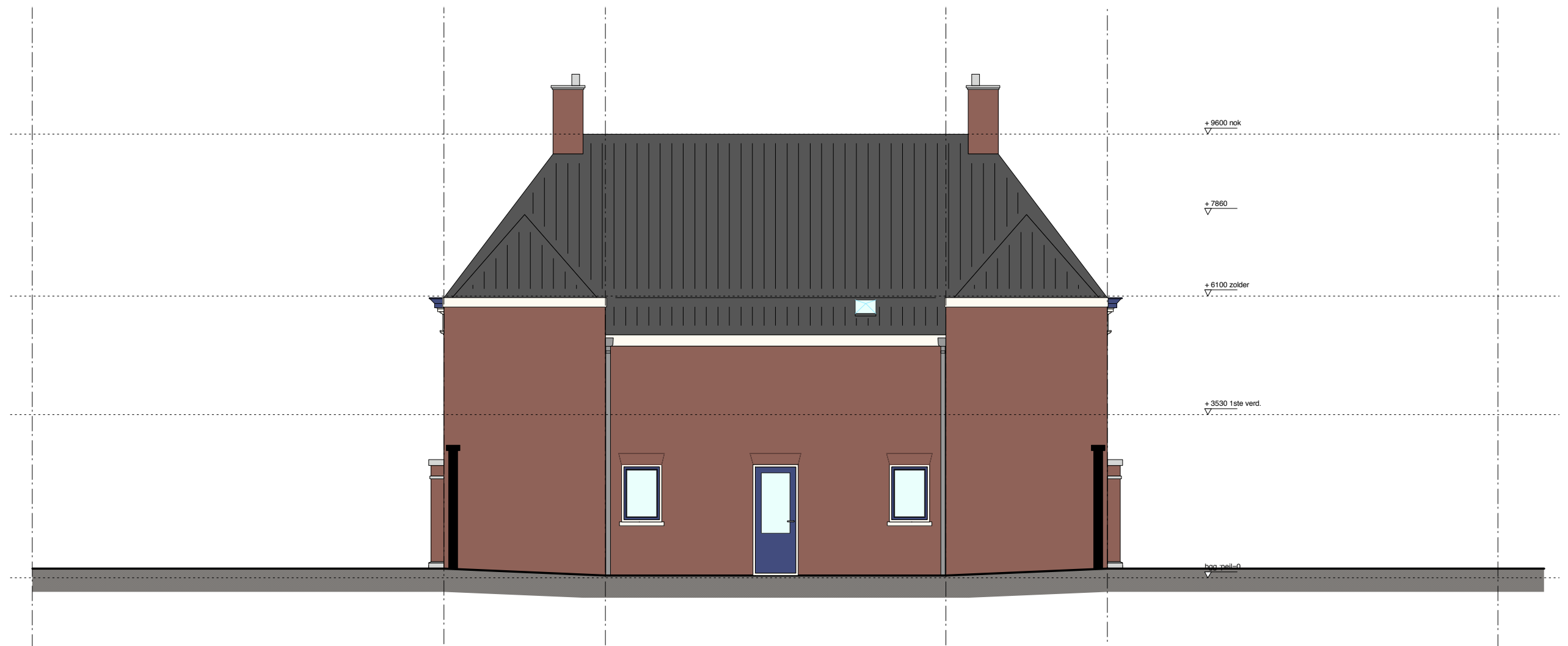
Bestaande oppervlakte woningen:
woning 1 bgg en verd GBO: 101m²
woning 2 bgg en verd GBO: 108m²



Bestaande oppervlakte woningen:
woning 1 bgg en verd GBO: 101m²
woning 2 bgg en verd GBO: 108m²











Referentie beeld: Willemsoord, Den Helder



Referentie beeld: Glazen serre



Referentie beeld: Willemsoord, Den Helder



Referentie beeld bar: The Harbour Club, Scheveningen



Referentie beeld interieur: The Harbour Club, Scheveningen



Referentie beeld interieur: The Harbour Club, Scheveningen



Nieuwbouw Kampervest 21 t/m 29



Nieuwbouw Kampervest 21 t/m 29



Nieuwbouw Kampervest 21 t/m 29



Tussen de Kampervest 21 t/m 29 en Kampervest 31 loopt de Rozemarijnsteeg, deze steeg is ± 3 meter breed.



CAPACITEIT RESTAURANT CIRCA 63 PERSONEN (+ terras, ca. 30 personen)
uitbreiding met 1 serre achter, totaal restaurantvloer 110 m2
totaal GBO 140 m2



Rozemarijnsteeg

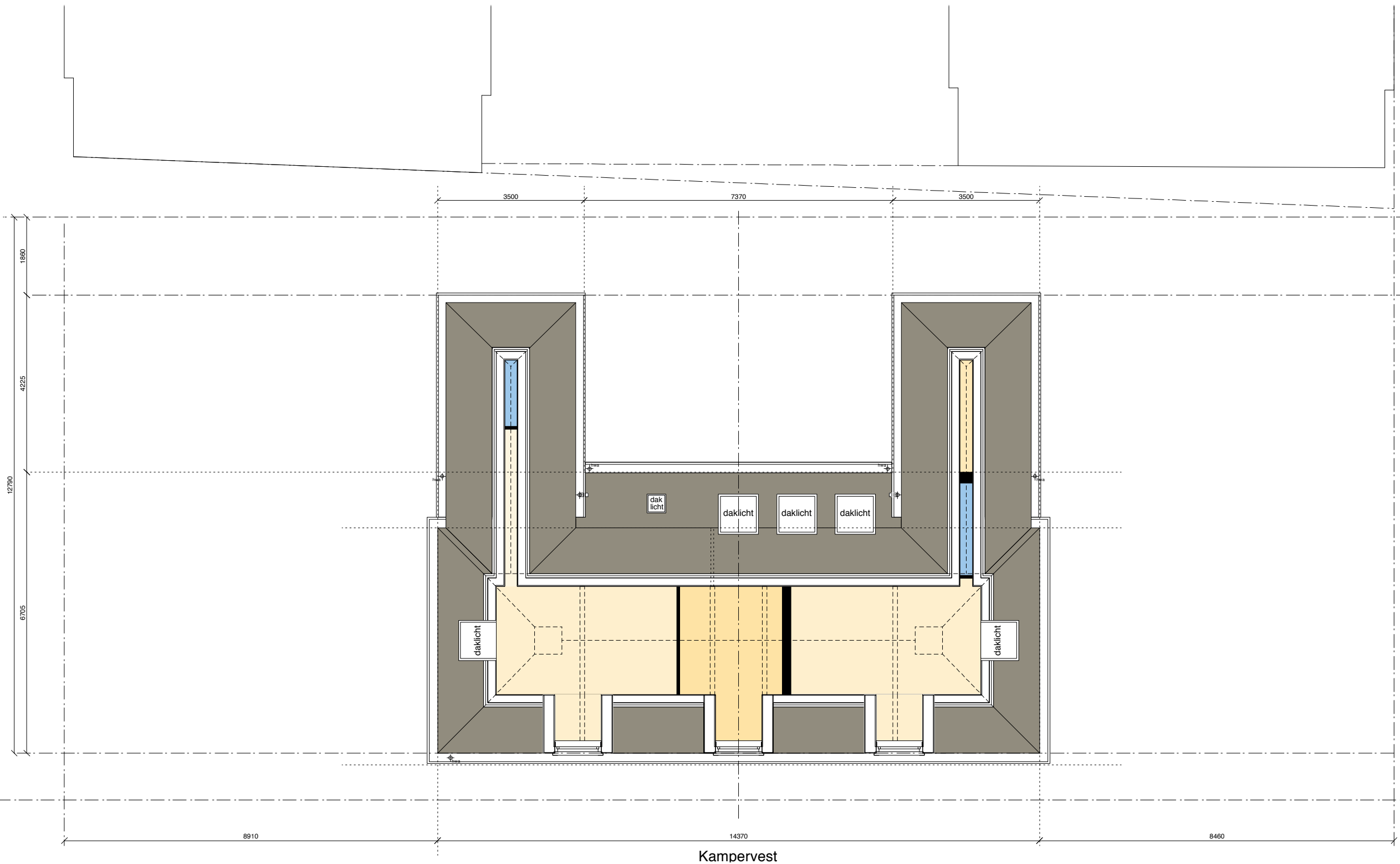
Essenstraat

Kampervest

oppervlakte nieuwe woningen
woning 1 totaal GBO 41,4 m²
woning 2 totaal GBO 58,0 m²



Rozemarijnsteeg



Essenstraat







